土地	価格	交通	住所（所在）
	100 （非課税）万円	羽越本線　『鶴岡』　駅　徒歩　11　分	鶴岡市宝町12番33号（旧住所）

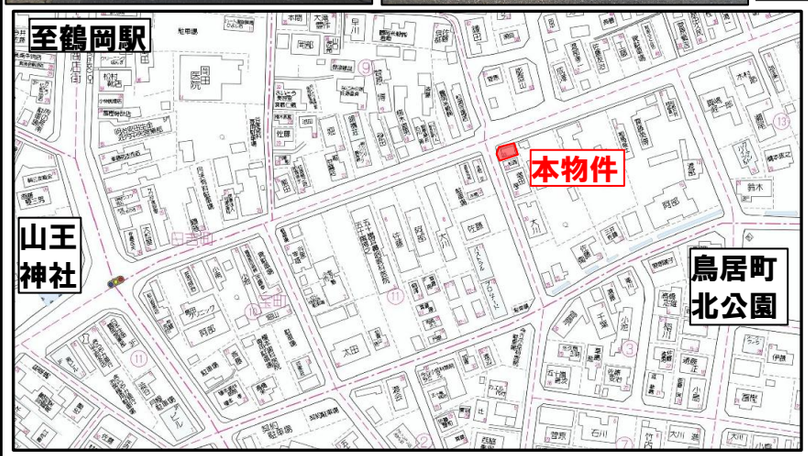
宝町12番土地

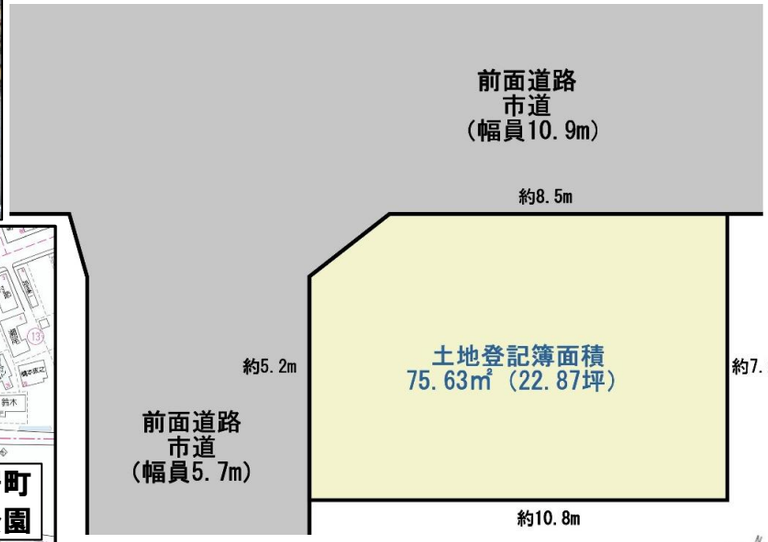
■駐車場　オーナーチェンジ物件
■前面道路幅員10.9m・5.7m北西角地
■鶴岡駅徒歩11分 利便性の良い住環境











駐車場料金1台月額3,500円
満車時月額10,500円 年額126,000円
満車時表面利回り12.60％

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

Life Information

朝暘第五小学校	720m	コンビニ	250m
鶴岡第二中学校	2050m	スーパー	650m

土地	土地権利：所有権 土地面積：　実測　75.63 ㎡（　22.87　）坪 私道負担面積：　㎡（　　）坪 地　目：宅地　地　勢：平坦 接面道路：北側　幅員10.9mの公道に約10.8m接道 西側　幅員5.7mの公道に約7.2m接道
制限	都市計画：市街化区域 用途地域：第二種住居地域 建ぺい率：　60 %　容積率：　200 % 高度地区：第一種高度地区 防火地域：準防火地域 土地区画整理事業：指定なし 道路計画：指定あり その他の法令上の制限：
施設	水　道：公営水道 ガ　ス：個別プロパンガス（前面道路埋設管有） 汚　水：本下水 雑 排 水：本下水 そ の 他：
引渡	現　況：　駐車場 引渡し：　即可
備考	都市計画道路の工事が事業決定された場合、北側道路端より1.1m拡幅されます。 そのため、建物を建築する場合、53条申請が必要となります。
	坪 単 価：43,725 円
	取引態様：専属専任媒介

東北地区不動産公平取引協議会加盟　（公社）山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
http://espo1484.co.jp/

ISHIBASHI

山形県知事免許（8）第1687号
石橋不動産 株式会社
お客様専用 フリーダイヤル 0120-81-5411
〒997-0015
鶴岡市末広町13番1号
（鶴岡駅前）
TEL 0235-22-5411
FAX 0235-22-6221

360度カメラで現地をご覧頂けます。
※撮影の無い場合弊社HPにアクセス出来ます。

