

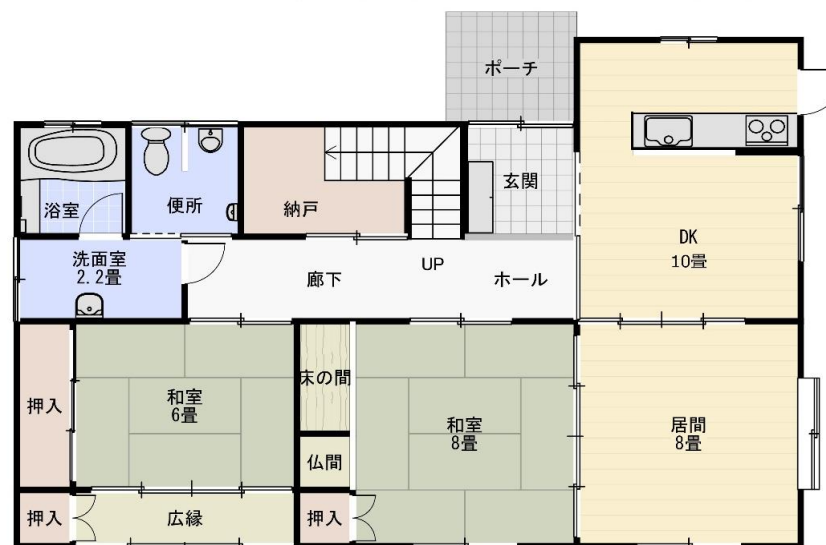
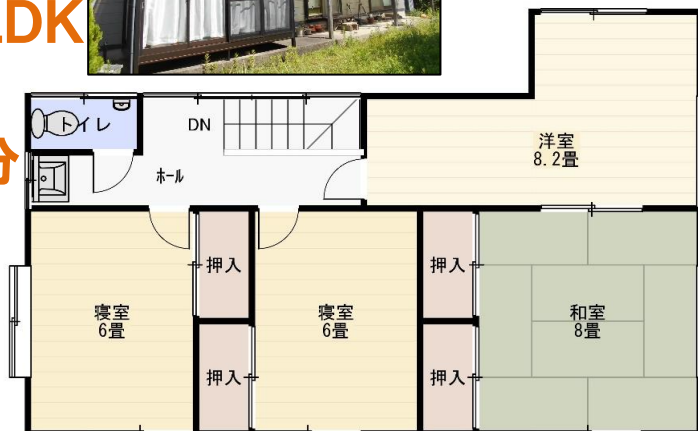
|      |                              |                           |                                |
|------|------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 土地建物 | 価格<br><b>790</b> (非課税)<br>万円 | 交通<br>羽越線 『羽前大山』 駅 徒歩 6 分 | 住所(住居表示)<br><b>鶴岡市平成町3番10号</b> |
|------|------------------------------|---------------------------|--------------------------------|

## 平成町3番中古戸建

- 土地100坪 建物46.86坪 大型6SLDK
- 平成5年築 庭スペース広く陽当り良好
- 前面道路幅員9m 駐車スペース3台分



庭スペース有  
陽当り良好



### Life Information

|         |       |      |      |
|---------|-------|------|------|
| 大山小学校   | 970m  | コンビニ | 670m |
| 鶴岡第五中学校 | 1350m | スーパー | 560m |

現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

|     |                                                                                                                                                                                                    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 土地  | 土地権利: 所有権<br>土地面積: 公簿 330.67 m <sup>2</sup> ( 100.03 ) 坪<br>私道負担面積: m <sup>2</sup> ( ) 坪<br>地 目: 宅地 地 勢: 平坦<br>接面道路: 北側 幅員9mの公道に約17m接道                                                             |
| 建物  | 構 造: 木造瓦葺地上2階建<br>建築年月: 1993年(平成5年) 7月<br>増 改 築:<br>建物面積 1階 91.72 m <sup>2</sup><br>2階 63.20 m <sup>2</sup><br>合計(公簿) 154.92 m <sup>2</sup> ( 46.86 ) 坪<br>そ の 他: 外に未登記の物入、収納スペース有<br>間 取 り: 6SLDK |
| 制 限 | 都市計画: 市街化区域<br>用途地域: 第二種中高層住居専用地域<br>建ぺい率: 60 % 容積率: 200 %<br>高度地区: 指定なし<br>防火地域: 指定なし<br>土地区画整理事業: 指定なし<br>道路計画: 指定なし<br>その他の法令上の制限: 大山向町地区計画内                                                    |
| 施 設 | 水 道: 公営水道 ガ ス: 都市ガス<br>雑 排 水: 本下水 汚 水: 本下水<br>そ の 他:<br>駐 車 場: 有 台 数: 3台                                                                                                                           |
| 引 渡 | 現 況: 空室<br>引渡し: 即入居可                                                                                                                                                                               |
| 備 考 | 現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無<br>取引態様: 専属専任媒介                                                                                                                                                             |

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築  
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(8)第1687号  
**石橋不動産 株式会社**  
 お客様専用  
 フリーダイヤル 0120-81-5411

〒997-0015  
 鶴岡市末広町13番1号  
 (鶴岡駅前)  
 TEL 0235-22-5411  
 FAX 0235-22-6221



360度カメラで  
 現地をご覧頂けます。  
 ※撮影の無い場合弊社  
 HPIにアクセス出来ます。

