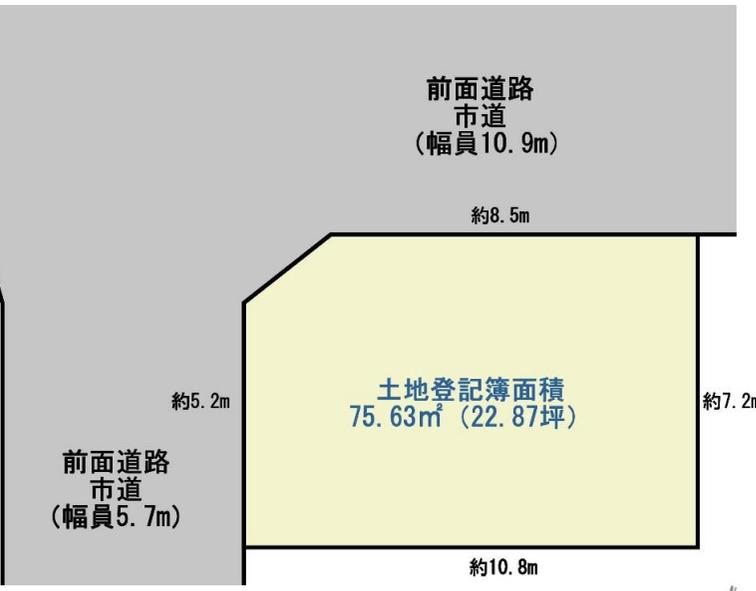
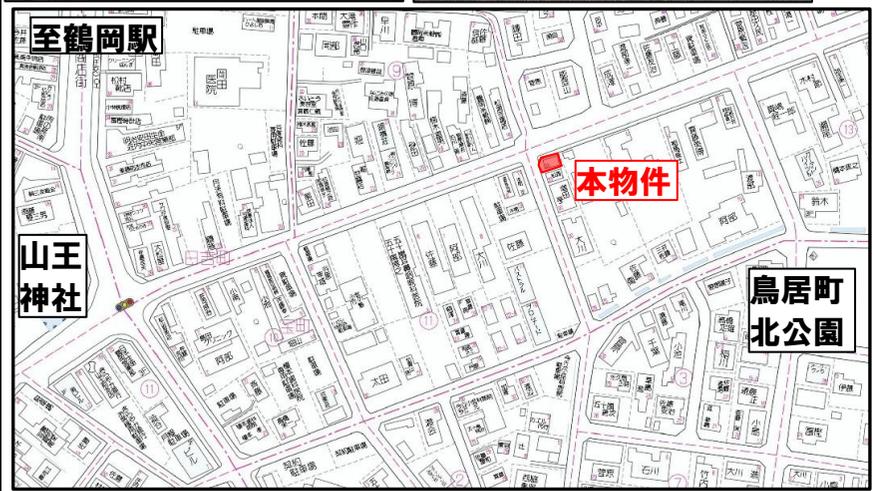


土地	価格 100 (非課税) 万円	交通 羽越本線 『鶴岡』 駅 徒歩 11 分	住所(所在) 鶴岡市宝町12番33号 (旧住所)
----	------------------------------	---------------------------	-----------------------------

宝町12番土地

- 駐車場 オーナーチェンジ物件
- 前面道路幅員10.9m・5.7m北西角地
- 鶴岡駅徒歩11分 利便性の良い住環境



土地権利: 所有権
 土地面積: 実測 75.63 m² (22.87)坪
 私道負担面積: m² ()坪
 地目: 宅地 地勢: 平坦
 接面道路: 北側 幅員10.9mの公道に約10.8m接道
 西側 幅員5.7mの公道に約7.2m接道

制限
 都市計画: 市街化区域
 用途地域: 第二種住居地域
 建ぺい率: 60 % 容積率: 200 %
 高度地区: 第一種高度地区
 防火地域: 準防火地域
 土地区画整理事業: 指定なし
 道路計画: 指定あり
 その他の法令上の制限:

施設
 水道: 公営水道
 ガス: 個別プロパンガス(前面道路埋設管有)
 汚水: 本下水
 雑排水: 本下水
 その他:

引渡
 現況: 駐車場
 引渡し: 即可

備考
 都市計画道路の工事が事業決定された場合、北側道路端より1.1m拡幅されます。そのため、建物を建築する場合、53条申請が必要となります。

坪単価: 43,725 円
 取引態様: 専属専任媒介

駐車場料金1台月額3,500円
満車時月額10,500円 年額126,000円
満車時表面利回り12.60%

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

Life Information			
朝陽第五小学校	720m	コンビニ	250m
鶴岡第二中学校	2050m	スーパー	650m

旧価格120万円から新価格100万円に価格変更しました。旧価格公表時期R7.6.8、R8.3.16変更 東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産 株式会社
 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411
 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
 TEL 0235-22-5411
 FAX 0235-22-6221

