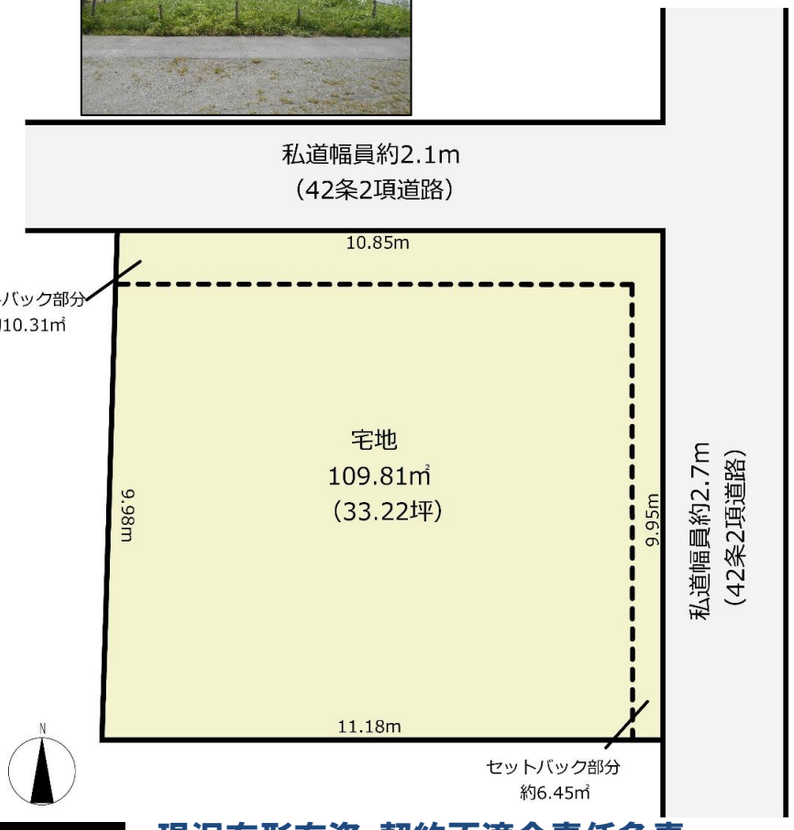
土地	価格	交通	住所（所在）
	180 （非課税）万円	羽越線　『鶴岡』　駅　徒歩　19　分	鶴岡市若葉町19番

若葉町19番土地

■土地実測109．81㎡（33.22坪）
■住宅用地・駐車場用地もおすすめ
■北東角地　整形地
■セットバック要（約16.76㎡）



Life Information			
朝暘第三小学校	310m	コンビニ	400m
鶴岡第四中学校	2560m	スーパー	1100m

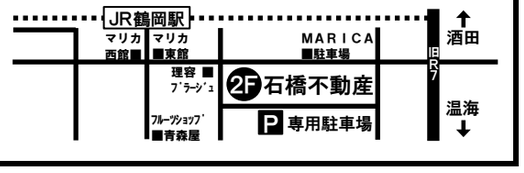
現況有形有姿・契約不適合責任免責
境界明示無（確定測量図交付）
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	土地権利：	所有権
	土地面積：	実測　109.81 ㎡（　33.22　）坪
	私道負担面積：	9.51 ㎡（　2.88　）坪
	地　目：	宅地　　地　勢： 平坦
	接面道路：	東側　幅員2.7mの私道に約9.9m接道
		北側　幅員2.1mの私道に約10.8m接道
制限	都市計画：	市街化区域
	用途地域：	第二種中高層住居専用地域
	建ぺい率：	60 %　容積率： 200 %
	高度地区：	第一種高度地区（15m）
	防火地域：	指定なし
	土地区画整理事業：	指定なし
	道路計画：	指定なし
	その他の法令上の制限：	
施設	水　道：	公営水道
	ガ　ス：	都市ガス（前面道路）
	汚　水：	本下水
	雑排水：	本下水
	その他：	
引渡	現　況：	更地
	引渡し：	即可
備考		現況有形有姿・契約不適合責任免責 境界明示無（確定測量図交付）
	坪単価：	54,184 円
	取引態様：	専属専任媒介

東北地区不動産公平取引協議会加盟　（公社）山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
http://espo1484.co.jp/

ISHIBASHI

山形県知事免許（8）第1687号
石橋不動産 株式会社
お客様専用 フリーダイヤル 0120-81-5411
〒997-0015
鶴岡市末広町13番1号
（鶴岡駅前）
TEL 0235-22-5411
FAX 0235-22-6221

360度カメラで現地をご覧頂けます。
※撮影の無い場合弊社HPにアクセス出来ます。