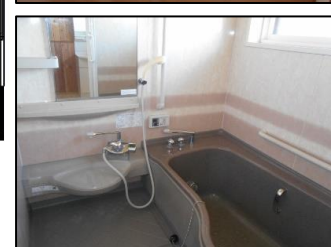


土地建物	価格 700 (非課税) 万円	交通 羽越線 『鶴岡』 駅 自動車利用 約20分	住所(住居表示) 鶴岡市馬渡字道西83番・122番
------	------------------------------	-----------------------------	------------------------------

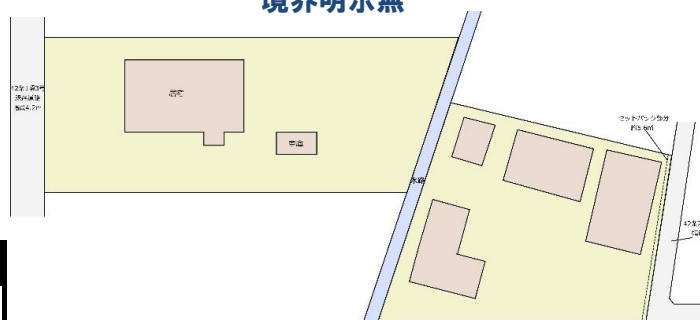
馬渡字道西中古戸建

- 平成14年築 大型平家建
- 櫛引やすらぎ公園すぐそば
- のどかな住環境 田舎暮らし向き

建物別途
木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床面積128.36㎡
その他物置、未登記建物有



現況有形有姿・契約不適合責任免責
境界明示無



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 2062.25 ㎡ (623.85) 坪 私道負担面積: ㎡ () 坪 地 目: 宅地 地 勢: 平坦 接面道路: 西側 幅員4.2mの公道に約20m接道 東側 幅員3mの公道に約25m接道
建物	構 造: 木造かわら葺平家建 建築年月: 2002年(平成14年) 月日不詳 増 改 築: 建物面積 1階 161.11 ㎡ 2階 ㎡ 合計(公簿) 161.11 ㎡ (48.74) 坪 その他: 車庫15.80㎡ H18年月日不詳新築 間 取 り: 4LDK+別棟+車庫
制限	都市計画: 市街化調整区域 用途地域: 条例区域内 建ぺい率: 70 % 容積率: 200 % 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水 道: 公営水道 ガ ス: 個別プロパンガス 雑 排 水: 本下水 汚 水: 本下水 その他: 駐 車 場: 有 台 数: 5台以上
引渡	現 況: 空室 引渡し: 即入居可
備考	現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無 取引態様: 専属専任媒介

Life Information			
櫛引東小学校	2740m	コンビニ	4000m
櫛引中学校	2640m	スーパー	3000m

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築 http://espo1484.co.jp/	 ISHIBASHI	山形県知事免許(8)第1687号 石橋不動産 株式会社 お客様専用 フリーダイヤル 0120-81-5411	〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221	 360度カメラで 現地をご覧頂けます。 ※撮影の無い場合弊社 HPにアクセス出来ます。	
---	----------------------	--	--	--	--