

土地	価格 180 (非課税) 万円	交通 羽越本線 『羽前水沢』 駅 徒歩 2 分	住所(所在) 鶴岡市みずほ12番
----	---------------------------	----------------------------	----------------------------

みずほ12番土地

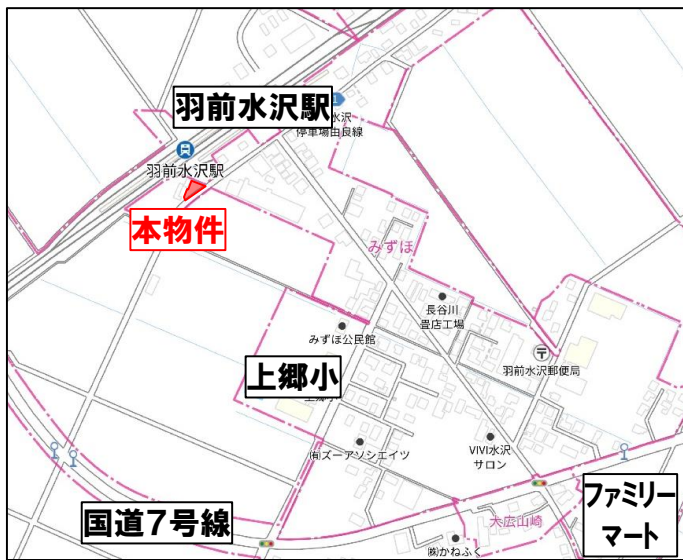
- 羽前水沢駅徒歩2分
- 更地275.62㎡(83.37坪)
- 南東道路 幅員4.5~5.2m道路
- 条例区域内建築可 上郷小至近



上下水道引込済
現況有形有姿
契約不適合責任免責
境界明示無

2区画合算しての販売です
各区画での販売も可能です
①158.67㎡(48.00坪)1,000,000円
②116.95㎡(35.38坪)800,000円

Life Information			
上郷小学校	430m	コンビニ	930m
鶴岡第一中学校	スクールバス	スーパー	4700m



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 275.62 ㎡ (83.37) 坪 私道負担面積: ㎡ () 坪 地 目: 宅地 地 勢: 平坦 接面道路: 南東側 幅員4.5~5.2mの公道に約30m接道
制限	都市計画: 市街化調整区域 用途地域: 条例区域内 建ぺい率: 70 % 容積率: 200 % 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道 ガス: 個別プロパンガス 汚水: 本下水 雑排水: 本下水 その他:
引渡	現況: 更地 引渡し: 即可
備考	現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無 坪単価: 21,590 円 取引態様: 専属専任媒介

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産株式会社
お客様専用フリーダイヤル ☎ 0120-81-5411
〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

