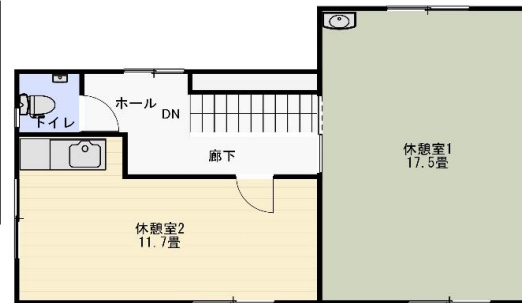


土地建物	<b>価格</b> <b>2,780</b> (非課税) 万円	<b>交通</b> 羽越本線『鶴岡』駅 バス8分 「上内川橋」停留所 徒歩1分	<b>住所(住居表示)</b> <b>鶴岡市朝陽町1番5号</b>
------	------------------------------------	---	--------------------------------------

# 朝陽町1番店舗付土地

- 旧弁当店舗 駐車台数豊富 飲食店舗向き
- 土地601.39㎡(181.93坪)
- 建物206.63㎡(62.51坪)
- 平成18年築 令和2年増改築済
- 大通り沿い 道路幅員16m



Life Information			
朝陽第五小学校	400m	コンビニ	400m
鶴岡第二中学校	2600m	スーパー	320m

**残置物含め現況有形有姿 契約不適合責任免責・境界明示無**  
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 601.39 ㎡( 181.93 )坪 私道負担面積: ㎡( )坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 北側 幅員16mの公道に約30m接道
建物	構造: 木造スレート葺地上2階建 建築年月: 2006年(平成18年)5月 増改築: 2020年(令和2年)12月 建物面積 1階 145.74 ㎡ 2階 60.89 ㎡ 合計(公簿) 206.63 ㎡( 62.51 )坪 その他: 間取り:
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第二種中高層住居専用地域 建ぺい率: 60% 容積率: 200% 高度地区: 第一種高度地区 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道 ガス: 都市ガス 雑排水: 本下水 汚水: 本下水 その他: 駐車場: 有 台数: 多数
引渡	現況: 空室 引渡し: 相談
備考	残置物処分含め現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無 取引態様: 専属専任媒介

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築  
<http://espo1484.co.jp/>

ISHIBASHI

山形県知事免許(8)第1687号  
**石橋不動産株式会社**  
 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411  
 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)  
 TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

360度カメラで現地をご覧頂けます。 ※撮影の無い場合弊社HPIにアクセス出来ます。

JR鶴岡駅  
 マリカ西館 マリカ東館  
 MARICA 駐車場  
 2F 石橋不動産  
 専用駐車場  
 酒田 ↑ 温海 ↓