土地建物	価格	交通	住所（住居表示）
	300 （非課税）万円	羽越本線　『西袋』　駅　徒歩　33　分	東田川郡庄内町前田野目字前割149番地

庄内町前田野目土地建物（旧診療所）

■土地1693.43㎡（512.28坪）
■建物391.73㎡（118.50坪）
■多岐用途に転用可能
■閑静な集落の一画 駐車スペース豊富










Life Information

余目第四小学校	1700m	コンビニ	4430m
余目中学校	スクールバス	スーパー	4290m



鳥海山・月山一望できます

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	土地権利：	所有権
	土地面積：	公簿　1693.43 ㎡（　512.28　）坪
	私道負担面積：	㎡（　　）坪
	地　　目：	宅地・田　地　　勢：平坦
	接面道路：	北側　幅員6.5mの公道に約30m接道
建物	構　　造：	木造かわらぶき地上2階建
	建築年月：	1949年(昭和24年)
		上記固定資産課税台帳より記載
	建物面積	1階　246.28 ㎡
		2階　145.45 ㎡
		合計（公簿）　391.73 ㎡（　118.50　）坪
	その他：	
	間取り：	9SDK+診療スペース
制限	都市計画：	都市計画区域外
	用途地域：	非線引き区域
	建ぺい率：	---　%　容積率：---　%
	高度地区：	指定なし
	防火地域：	指定なし
	土地区画整理事業：	指定なし
	道路計画：	指定なし
	その他の法令上の制限：	
施設	水　　道：	公営水道　ガ　　ス：都市ガス
	雑排水：	本下水　汚　　水：本下水
	その他：	
	駐車場：	有　　台　　数：10台以上
引渡	現　況：	空室
	引渡し：	相談
備考	残置物処分後現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無	
	取引態様：	専属専任媒介

東北地区不動産公平取引協議会加盟　（公社）山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
http://espo1484.co.jp/

ISHIBASHI

山形県知事免許（8）第1687号
石橋不動産 株式会社
お客様専用 フリーダイヤル 0120・81・5411
〒997-0015
鶴岡市末広町13番1号
（鶴岡駅前）
TEL 0235・22・5411
FAX 0235・22・6221

360度カメラで現地をご覧頂けます。
※撮影の無い場合弊社HPにアクセス出来ます。

