

土地	価格 80 (非課税) 万円	交通 羽越本線 『羽前水沢』 駅 徒歩 2 分	住所(所在) 鶴岡市みずほ12番
----	--------------------------	----------------------------	---------------------

みずほ12番土地

- 羽前水沢駅徒歩2分 更地35坪
- 南東道路 幅員4.5~5.2m道路
- 条例区域内建築可 上郷小至近



土地	土地権利: 所有権
土地	土地面積: 公簿 116.95 m ² (35.38)坪
土地	私道負担面積: m ² ()坪
土地	地目: 宅地 地勢: 平坦
土地	接面道路: 南東側 幅員4.5~5.2mの公道に約17.5m接道

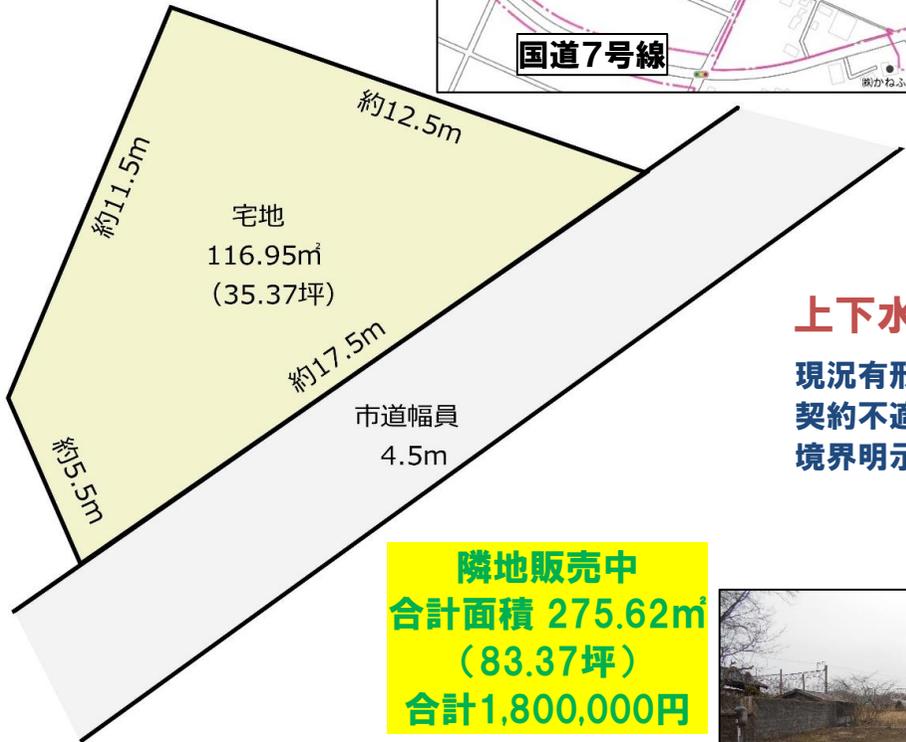
制限	都市計画: 市街化調整区域
制限	用途地域: 条例区域内
制限	建ぺい率: 70 % 容積率: 200 %
制限	高度地区: 指定なし
制限	防火地域: 指定なし
制限	土地区画整理事業: 指定なし
制限	道路計画: 指定なし
制限	その他の法令上の制限:

施設	水道: 公営水道
施設	ガス: 個別プロパンガス
施設	汚水: 本下水
施設	雑排水: 本下水
施設	その他:

引渡	現況: 更地
引渡	引渡し: 即可

現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無

備考	坪単価: 22,611 円
備考	取引態様: 専属専任媒介



上下水道引込済
現況有形有姿
契約不適合責任免責
境界明示無

隣地販売中
合計面積 275.62m²
(83.37坪)
合計1,800,000円



Life Information			
上郷小学校	430m	コンビニ	930m
鶴岡第一中学校	スクールバス	スーパー	4700m

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>

ISHIBASHI

山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産 株式会社
 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411
 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
 TEL 0235-22-5411
 FAX 0235-22-6221

360度カメラで現地をご覧頂けます。※撮影の無い場合弊社HPIにアクセス出来ます。

JR 鶴岡駅
 マリカ 西館
 マリカ 東館
 MARICA 駐車場
 2F 石橋不動産
 専用駐車場
 酒田
 温海