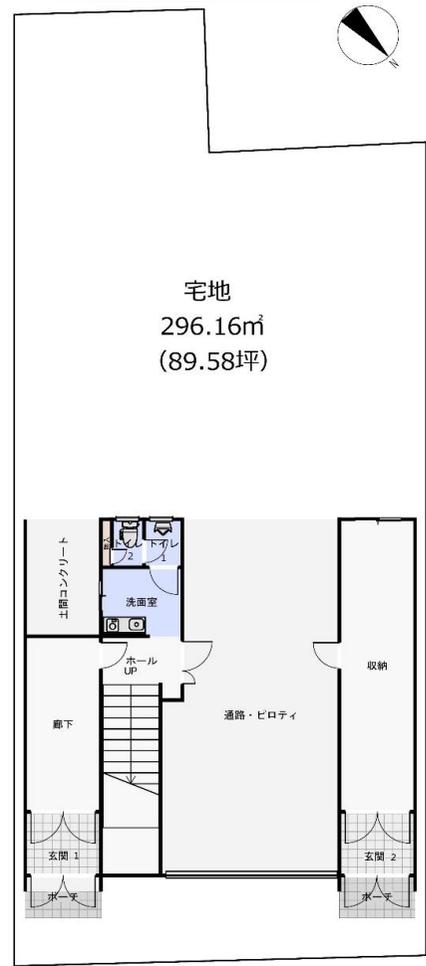


土地建物	価格 50 (非課税) 万円	交通 羽越本線 『鶴岡』 駅 徒歩 20 分	住所(住居表示) 鶴岡市本町一丁目7番10号
------	---------------------------------	----------------------------------	---

本町一丁目7番事務所付土地

- 土地296.16㎡(89.59坪)
- 建物189.33㎡(57.27坪)
- 事業用・駐車場用地としてもおすすめ



土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 296.16 ㎡ (89.59) 坪 私道負担面積: ㎡ () 坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 北側 幅員7.35mの公道に約12m接道
建物	構造: RC(鉄筋コンクリート)陸屋根地上2階建 建築年月: 1956年(昭和31年)9月 上記は登記簿にて確認出来る所有権移転日です。 建物面積 1階 80.23 ㎡ 2階 109.1 ㎡ 合計(公簿) 189.33 ㎡ (57.27) 坪 その他: 間取り:
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 商業地域 建ぺい率: 80% 容積率: 400% 高度地区: 第一種高度地区 防火地域: 準防火地域 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定あり (約1m影響有) その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道 ガス: 都市ガス 雑排水: 本下水 汚水: 本下水 その他: 駐車場: 有 台数: 多数
引渡	現況: 空室 引渡し: 即入居可
備考	現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無 取引態様: 専属専任媒介

Life Information			
朝暘第二小学校	1470m	コンビニ	510m
鶴岡第三中学校	1950m	スーパー	1170m

残置物処分含め現況有形有姿
契約不適合責任免責・境界明示無
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産株式会社
 お客様専用フリーダイヤル ☎ 0120-81-5411
 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
 TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

