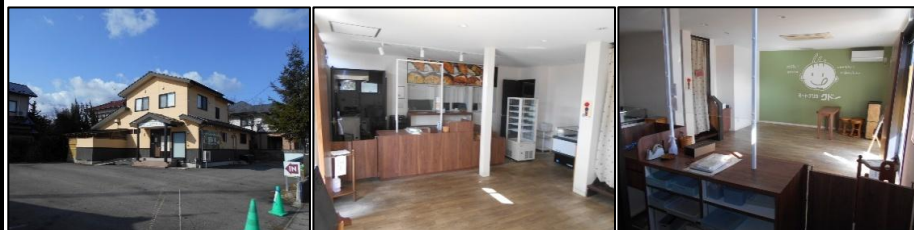
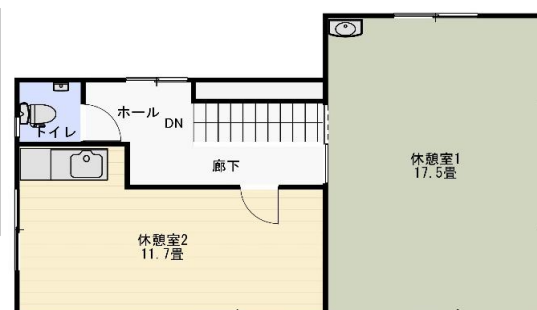


土地建物	価格 2,480 (非課税) 万円	交通 羽越本線『鶴岡』駅 バス8分 「上内川橋」停留所 徒歩1分	住所(住居表示) 鶴岡市朝陽町1番5号
------	--------------------------------	--	-------------------------------

朝陽町1番店舗付土地

- 旧弁当店舗 駐車台数豊富 飲食店舗向き
- 土地601.39㎡(181.93坪)
- 建物206.63㎡(62.51坪)
- 平成18年築 令和2年増改築済
- 大通り沿い 道路幅員16m



Life Information

朝陽第五小学校	400m	コンビニ	400m
鶴岡第二中学校	2600m	スーパー	320m

残置物含め現況有形有姿

契約不適合責任免責・境界明示無

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

旧価格2,780万円から新価格2,480万円に価格変更しました。旧価格公表時期R7.3.28、R7.6.30変更。

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築 http://espo1484.co.jp/		山形県知事免許(8)第1687号 石橋不動産 株式会社 お客様専用 フリーダイヤル 0120-81-5411	〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221		
--	--	--	--	--	--

土地権利: 所有権
 土地面積: 公簿 601.39 ㎡(181.93)坪
 私道負担面積: ㎡()坪
 地 目: 宅地 地 勢: 平坦
 接面道路: 北側 幅員16mの公道に約30m接道

構 造: 木造スレート葺地上2階建
 建築年月: 2006年(平成18年) 5月
 増 改 築: 2020年(令和2年) 12月
 建物面積 1階 145.74 ㎡
 2階 60.89 ㎡
 合計(公簿) 206.63 ㎡(62.51)坪

そ の 他:
 間 取 り:
 都市計画: 市街化区域
 用途地域: 第二種中高層住居専用地域
 建ぺい率: 60 % 容積率: 200 %
 高度地区: 第一種高度地区
 防火地域: 指定なし
 土地区画整理事業: 指定なし
 道路計画: 指定なし
 その他の法令上の制限:

施 設
 水 道: 公営水道 ガ ス: 都市ガス
 雑 排 水: 本下水 汚 水: 本下水
 そ の 他:
 駐 車 場: 有 台 数: 多数

引 渡
 現 況: 空室
 引渡し: 相談

備 考
 残置物処分含め現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無
 取引態様: 専属専任媒介