

土地建物	価格 300 (非課税) 万円	交通 羽越本線 『西袋』 駅 徒歩 33 分	住所(住居表示) 東田川郡庄内町前田野目字前割149番地
------	------------------------------	---------------------------	---------------------------------

庄内町前田野目土地建物（旧診療所）

- 土地1693.43㎡(512.28坪)
- 建物391.73㎡(118.50坪)
- 多岐用途に転用可能
- 閑静な集落の一角 駐車スペース豊富



Life Information

余目第四小学校	1700m	コンビニ	4430m
余目中学校	スクールバス	スーパー	4290m



鳥海山・月山一望できます

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 1693.43 ㎡(512.28)坪 私道負担面積: ㎡()坪 地 目: 宅地・田 地 勢: 平坦 接面道路: 北側 幅員6.5mの公道に約30m接道
建物	構 造: 木造かわらぶき地上2階建 建築年月: 1949年(昭和24年) 上記固定資産課税台帳より記載 建物面積 1階 246.28 ㎡ 2階 145.45 ㎡ 合計(公簿) 391.73 ㎡(118.50)坪 その他: 間 取 り: 9SDK+診療スペース
制限	都市計画: 都市計画区域外 用途地域: 非線引き区域 建ぺい率: --- % 容積率: --- % 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水 道: 公営水道 ガ ス: 都市ガス 雑 排 水: 本下水 汚 水: 本下水 その他: 駐 車 場: 有 台 数: 10台以上
引渡	現 況: 空室 引渡し: 相談
備考	残置物処分後現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無 取引態様: 専属専任媒介

旧価格500万円から新価格300万円に価格変更しました。旧価格公表時期R7.4.1、R7.7.1変更

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築 http://espo1484.co.jp/		山形県知事免許(8)第1687号 石橋不動産 株式会社 お客様専用 フリーダイヤル 0120-81-5411 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221	360度カメラで 現地をご覧頂けます。 ※撮影の無い場合弊社 HPにアクセス出来ます。	
---	--	---	--	--