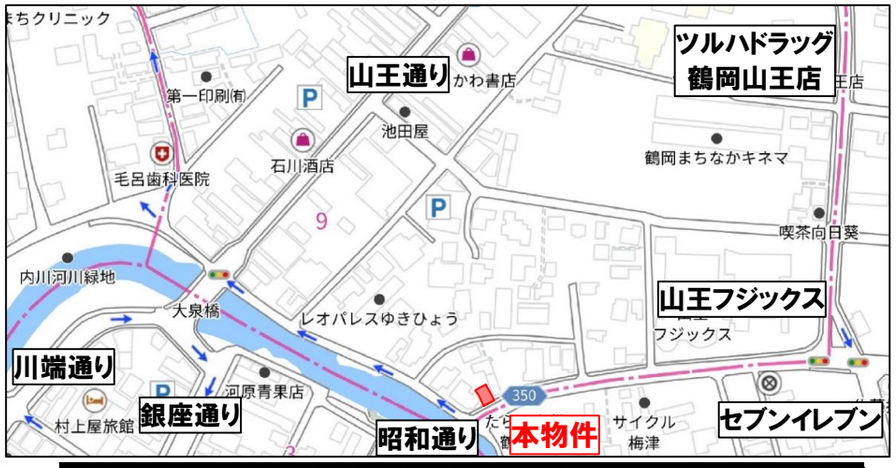
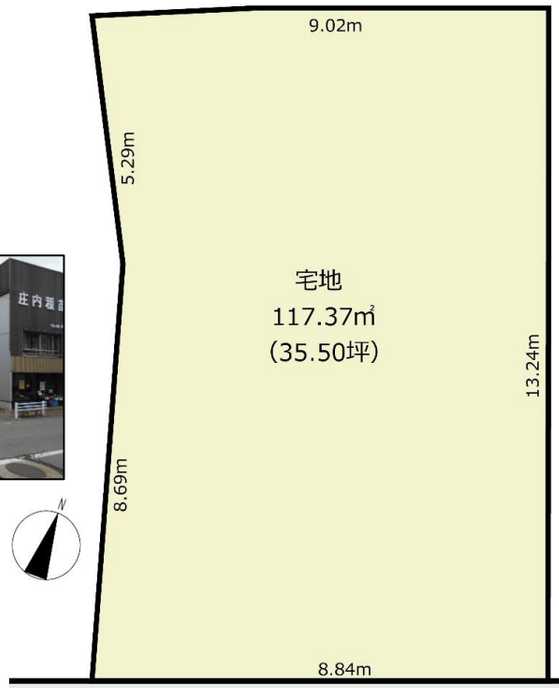
土地	価格	交通	住所（所在）
	300 （非課税）万円	羽越本線　『鶴岡』　駅　徒歩　17　分	鶴岡市山王町16番8号（旧住所）

山王町16番土地

■小規模住宅用 117.37㎡（35.50坪）
■初めてのマイホームにもおすすめ
■事業用・駐車場用にも利用可能
■前面道路幅員11.2m　南県道沿い





Life Information

朝暘第三小学校	1190m	コンビニ	250m
鶴岡第二中学校	2690m	スーパー	850m

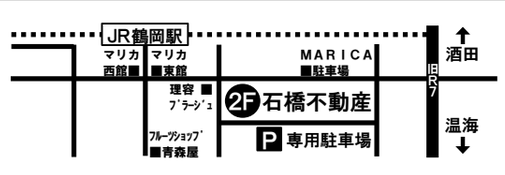
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	土地権利：所有権 土地面積：　実測　117.37 ㎡（　35.50　）坪 私道負担面積：　㎡（　　）坪 地　目：宅地　地　勢：平坦 接面道路：南側　幅員11.2mの公道に約8.84m接道
制限	都市計画：市街化区域 用途地域：第二種住居地域 建ぺい率：　60 %　容積率：　200 % 高度地区：第一種高度地区 防火地域：指定なし 土地区画整理事業：指定なし 道路計画：指定あり その他の法令上の制限：
施設	水　道：公営水道（前面道路有・引込無） ガ　ス：都市ガス 汚　水：本下水 雑排水：本下水 その他：
引渡	現　況：　更地 引渡し：　即可
備考	現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無（確定測量図交付）
	坪単価：84,507 円
	取引態様：専属専任媒介

東北地区不動産公平取引協議会加盟　（公社）山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
http://espo1484.co.jp/

ISHIBASHI

山形県知事免許（8）第1687号
石橋不動産 株式会社
お客様専用 フリーダイヤル 0120-81-5411
〒997-0015
鶴岡市末広町13番1号
（鶴岡駅前）
TEL 0235-22-5411
FAX 0235-22-6221

360度カメラで現地をご覧頂けます。
※撮影の無い場合弊社HPにアクセス出来ます。