土地	価格	交通	住所（所在）
	1,200（非課税）万円	羽越本線『鶴岡』駅 バス10分 「一日市通り」停留所 停歩2分	鶴岡市本町二丁目1番

本町二丁目1番駐車場（オーナーチェンジ物件）

■中心市街地 一日市通り沿い
■市役所徒歩圏内・近隣商業施設多く需要有
■前面道路幅員11m　東西両面道路

駐車場　全15台　月額@5,000円　満車時　月額75,000円　年額900,000円
令和7年4月現在　契約台数15台（満車）　令和6年度固都税年額94,700円

Life Information			
朝暘第一小学校	1000m	コンビニ	950m
鶴岡第三中学校	1700m	スーパー	1100m

オーナーチェンジ物件・現況有形有姿
契約不適合責任免責
境界明示無（確定測量図交付）

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	土地権利：所有権 土地面積：　実測　429.94 ㎡（　130.05　）坪 私道負担面積：　㎡（　　）坪 地　目：宅地　地　勢：平坦 接面道路：東側　幅員11mの公道に約9.2m接道 西側　幅員2.25～2.40mの公道に約9m接道
制限	都市計画：市街化区域 用途地域：商業地域 建ぺい率：　80 %　容積率：　400 % 高度地区：第一種高度地区 防火地域：準防火地域 土地区画整理事業：指定なし 道路計画：指定あり その他の法令上の制限：
施設	水　道：公営水道 ガ　ス：都市ガス 汚　水：本下水 雑排水：本下水 その他：
引渡	現　況：駐車場 引渡し：相談
備考	オーナーチェンジ物件・現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無（確定測量図交付）
	坪単価：92,272 円
	取引態様：専属専任媒介

東北地区不動産公平取引協議会加盟　（公社）山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
http://espo1484.co.jp/

ISHIBASHI

山形県知事免許（8）第1687号
石橋不動産 株式会社
お客様専用 フリーダイヤル 0120・81・5411
〒997-0015
鶴岡市末広町13番1号
（鶴岡駅前）
TEL 0235・22・5411
FAX 0235・22・6221

360度カメラで現地をご覧頂けます。
※撮影の無い場合弊社HPにアクセス出来ます。