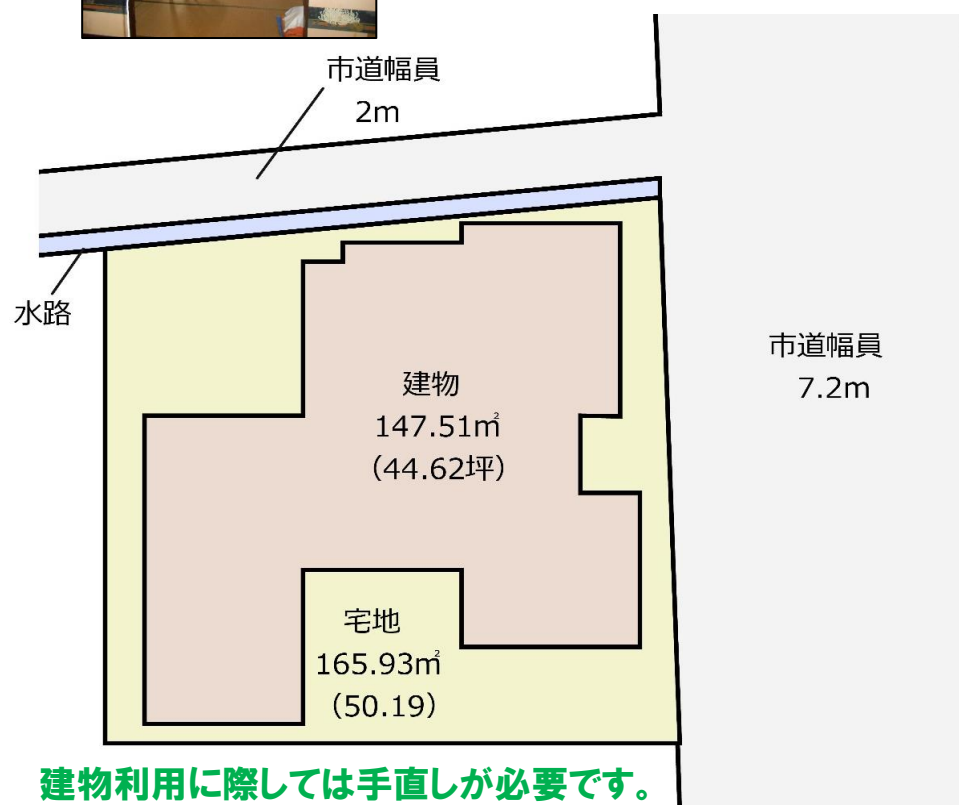


土地建物	価格 50 (非課税) 万円	交通 羽越本線 『鼠ヶ関』 駅 徒歩 12 分	住所(住居表示) 鶴岡市鼠ヶ関甲298番地
------	-----------------------------	----------------------------	---------------------------------

鼠ヶ関甲298番土地建物

- 鼠ヶ関湾・鼠ヶ関駅徒歩圏内
- 住宅・別荘としておすすめ P1台
- 土地50坪 建物44坪 7K



建物利用に際しては手直しが必要です。

土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 165.93 m ² (50.20)坪 私道負担面積: m ² ()坪 地 目: 宅地 地 勢: 平坦 接面道路: 東側 幅員7.2mの公道に約13m接道
建物	構 造: 木造セメント瓦葺地上2階建 建築年月: 1972年(昭和47年) 8月新築 増 改 築: 建物面積 1階 90.38 m ² 2階 57.13 m ² 合計(公簿) 147.51 m ² (44.62)坪 その他: 間 取 り: 7K
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第二種住居地域 建ぺい率: 60 % 容積率: 200 % 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限: 土砂災害警戒区域(地すべり)イエローゾーン
施設	水 道: 公営水道 ガ ス: 個別プロパンガス 雑 排 水: 本下水 汚 水: 本下水 その他: 駐 車 場: 有 台 数: 1台
引渡	現 況: 空室 引渡し: 即入居可
備考	現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無 取引態様: 専属専任媒介

Life Information			
鼠ヶ関小学校	640m	コンビニ	770m
温海中学校	スクールバス	スーパー	980m

残置物処分売主負担後現況有形有姿
契約不適合責任免責・境界明示無
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築 http://espo1484.co.jp/		山形県知事免許(8)第1687号 石橋不動産 株式会社 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221	
---	--	--	--