

土地建物	価格 390 (非課税) 万円	交通 羽越本線『鶴岡』駅 バス27分 「柳原」停留所 徒歩3分	住所(住居表示) 鶴岡市友江字中野42番地
------	----------------------------------	----------------------------------------------	----------------------------------------

友江字中野中古戸建

- 土地63.84坪 整形地
- 平家建 平成元年築 5DK
- 洋室兼店舗スペース有
- 田畑に囲まれ眺望良好な立地



月山・鳥海山を一望できます



残置物売主処分後 現況有形有姿
 契約不適合責任免責・境界明示無



土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 211.05 m ² (63.84)坪 私道負担面積: m ² ()坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 東側 幅員6mの公道に約16.5m接道
建物	構造: 木造瓦葺平家建 建築年月: 1989年(平成元年)12月 増改築: 建物面積 1階 94.20 m ² 2階 m ² 合計(公簿) 94.20 m ² (28.50)坪 その他: 間取り: 5DK
制限	都市計画: 市街化調整区域 用途地域: 条例区域内 建ぺい率: 70% 容積率: 200% 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道 ガス: 個別プロパンガス 雑排水: 本下水 汚水: 本下水 その他: 一部灯油式 駐車場: 有 台数: 2台
引渡	現況: 居住中 引渡し: 相談
備考	現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無 取引態様: 専属専任媒介

Life Information			
大山小学校	2150m	コンビニ	900m
鶴岡第五中学校	2400m	スーパー	1580m

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産株式会社
 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411
 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
 TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

