

土地建物

価格

1,390 (非課税) 万円

交通

羽越本線『鶴岡』駅 バス14分  
「淀川町」停留所 徒歩5分

住所(住居表示)

鶴岡市道田町12番21号

# 道田町12番中古戸建

- 土地93坪 建物約50坪 大型4LDK
- 各収納豊富 ガレージ含め駐車場3台分
- 小中学校買い物施設近く住環境良好



陽当り良好

各部屋6帖以上・風除室有  
玄関ホールゆつくりとした空間



土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 307.44 m <sup>2</sup> ( 93.00 )坪 私道負担面積: m <sup>2</sup> ( )坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 北東側 幅員6mの公道に約17m接道
建物	構造: 木造瓦葺地上2階建 建築年月: 1989年(平成元年)9月 増改築: 2005年(平成17年)月日不詳 建物面積 1階 127.63 m <sup>2</sup> 2階 37.17 m <sup>2</sup> 合計(公簿) 164.80 m <sup>2</sup> ( 49.85 )坪 その他: 間取り: 4LDK
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第二種中高層住居専用地域 建ぺい率: 60% 容積率: 200% 高度地区: 第一種高度地区 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道 ガス: 都市ガス 雑排水: 本下水 汚水: 本下水 その他: 駐車場: 有 台数: 3台
引渡	現況: 空室 引渡し: 即入居可
備考	現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無 取引態様: 専属専任媒介

Life Information			
朝陽第六小学校	230m	コンビニ	360m
鶴岡第一中学校	500m	スーパー	830m

現況有形有姿・契約不適合責任免責  
境界明示無・増築登記売主負担

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築  
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(8)第1687号  
〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)  
石橋不動産 株式会社  
TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221  
お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411

