

土地建物	価格 480 (非課税) 万円	交通 羽越本線『鶴岡』駅 バス18分 「長者町」停留所 徒歩2分	住所(住居表示) 鶴岡市長者町5番17号
------	------------------------------	--	--------------------------------

長者町5番中古戸建

- 土地56坪 建物52坪 7K大型間取り
- 駐車スペース3台分 消雪付
- 公園・買い物施設近く住環境良好



Life Information

朝陽第一小学校	1090m	コンビニ	420m
鶴岡第三中学校	1310m	スーパー	330m

**残置物売主処分後現況有形有姿
契約不適合責任免責・境界明示無**

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 187.85 m ² (56.83) 坪 私道負担面積: m ² () 坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 北側 幅員4.9mの公道に約2.4m接道
建物	構造: 木造亜鉛メッキ鋼板葺地上2階建 建築年月: 1974年(昭和49年) 6月 増改築: 1996年(平成8年) 12月 建物面積 1階 95.72 m ² 2階 77.45 m ² 合計(公簿) 173.17 m ² (52.39) 坪 その他: 間取り: 7K
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第二種住居地域 建ぺい率: 60 % 容積率: 200 % 高度地区: 第一種高度地区 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道 ガス: 都市ガス 雑排水: 本下水 汚水: 本下水 その他: 駐車場: 有 台数: 3台
引渡	現況: 空室 引渡し: 相談
備考	現況有形有姿、契約不適合責任免責、境界明示無 取引態様: 専属専任媒介

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築 http://espo1484.co.jp/	ISHIBASHI	山形県知事免許(8)第1687号 石橋不動産 株式会社 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221	360度カメラで現地をご覧頂けます。※撮影の無い場合弊社HPにアクセス出来ます。	
---	------------------	--	---	--