

土地建物	価格 2,680 (非課税) 万円	交通 羽越本線『鶴岡』駅 バス13分 「図書館前」停留所 徒歩2分	住所(住居表示) 鶴岡市家中新町15番21号
------	------------------------------------	--	---

家中新町15番中古戸建

- 令和5年築 築浅物件 美室設備充実
- 土地60坪 建物35.06坪(ロフト込)
- 南道路 整形地 図書館・鶴岡公園すぐそば
- 4LDK+独立ロフトスペース 収納豊富

**【建物面積】1階56.31㎡・2階52.99㎡
ロフト6.62㎡:合計115.92㎡(35.06坪)**

- LDK14帖+和室5帖一体利用可
- シューズクローク・1、2階トイレ付
- 主寝室大型ウォークインクローゼット
- 1坪浴室 浴室乾燥機付
- 1.5坪洗面室・2階物干しスペース有
- 駐車場コンクリート敷き5台分(カーポート2台分付)



図書館すぐそば
鶴岡市中心市街地
鶴岡公園徒歩圏内
前面道路幅員5m
閑静な邸宅街

Life Information			
朝陽第三小学校	1350m	コンビニ	260m
鶴岡第四中学校	1730m	スーパー	1430m

土地	土地権利: 所有権 土地面積: 実測 198.38 m ² (60.01)坪 私道負担面積: m ² ()坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 南側 幅員5mの公道に約13.7m接道
建物	構造: 木造合金メッキ鋼板ぶき地上2階建 建築年月: 2023年(令和5年)1月 増改築: 建物面積 1階 56.31 m ² 2階 52.99 m ² 合計(公簿) 109.30 m ² (33.06)坪 その他: 間取り: 4LDK
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第一種低層住居専用地域 建ぺい率: 50% 容積率: 80% 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道 ガス: オール電化 雑排水: 本下水 汚水: 本下水 その他: 駐車場: 有 台数: 5台
引渡	現況: 居住中 引渡し: 相談
備考	取引態様: 専属専任媒介

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産株式会社
 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411
 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
 TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

