

土地
建物

価格

480 (非課税)
万円

交通

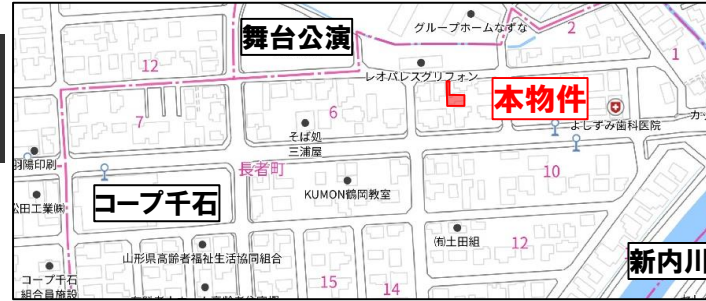
羽越本線『鶴岡』駅 バス18分
「長者町」停留所 徒歩2分

住所(住居表示)

鶴岡市長者町5番17号

長者町5番中古戸建

- 土地56坪 建物52坪 7K大型間取り
- 駐車スペース3台分 消雪付
- 公園・買い物施設近く住環境良好



土地権利: 所有権
 土地面積: 公簿 187.85 m² (56.83)坪
 私道負担面積: m² ()坪
 地目: 宅地 地勢: 平坦
 接面道路: 北側 幅員4.9mの公道に約2.4m接道

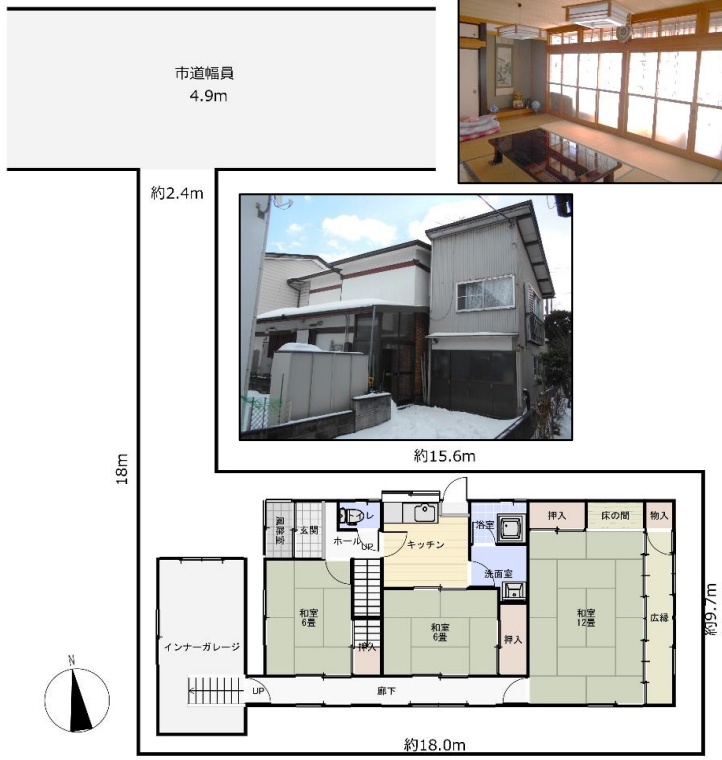
構造: 木造亜鉛メッキ鋼板葺地上2階建
 建築年月: 1974年(昭和49年)6月
 増改築: 1996年(平成8年)12月
 建物面積 1階 95.72 m²
 2階 77.45 m²
 合計(公簿) 173.17 m² (52.39)坪
 その他:
 間取り: 7K

都市計画: 市街化区域
 用途地域: 第二種住居地域
 建ぺい率: 60% 容積率: 200%
 高度地区: 第一種高度地区
 防火地域: 指定なし
 土地区画整理事業: 指定なし
 道路計画: 指定なし
 その他の法令上の制限:

水道: 公営水道 ガス: 都市ガス
 雑排水: 本下水 汚水: 本下水
 その他:
 駐車場: 有 台数: 3台

引渡 現況: 空室
 引渡し: 相談
 備考 現況有形有姿、契約不適合責任免責、境界明示無
 取引態様: 専属専任媒介

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員



残置物売主処分後現況有形有姿
 契約不適合責任免責・境界明示無

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

Life Information			
朝陽第一小学校	1090m	コンビニ	420m
鶴岡第三中学校	1310m	スーパー	330m

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産株式会社
 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411
 〒97-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
 TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

