

土地建物

価格

1,280 (非課税) 万円

交通

羽越本線『鶴岡』駅 バス14分
「四小前」停留所 停歩3分

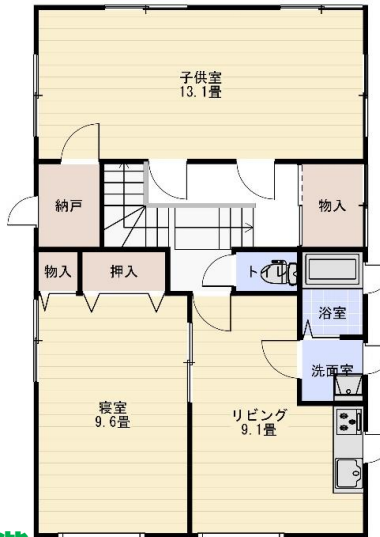
住所(住居表示)

鶴岡市柳田字田中46番地20

柳田字田中中古戸建



- 6LDK2世帯住宅
- 平成12年築
- 土地90坪 建物65坪
- ガレージ車庫有 駐車場3台分
- 前面道路幅員10m 四小至近



残置物処分売主対応後 現況有形有姿
契約不適合責任免責 境界明示無



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地権利: 所有権
 土地面積: 公簿 297.51 m² (90.00)坪
 私道負担面積: m² ()坪
 地目: 宅地 地勢: 平坦
 接面道路: 北東側 幅員10mの公道に約16m接道

構造: 木造瓦葺地上2階建
 建築年月: 2000年(平成12年)8月
 増改築:
 建物面積 1階 142.12 m²
 2階 74.47 m²
 合計(公簿) 216.59 m² (65.52)坪

その他:
 間取り: 6LDK
 都市計画: 市街化区域
 用途地域: 第一種低層住居専用地域
 建ぺい率: 50% 容積率: 60%
 高度地区: 指定なし
 防火地域: 指定なし
 土地区画整理事業: 指定なし
 道路計画: 指定なし
 その他の法令上の制限:

施設
 水道: 公営水道 ガス: 都市ガス
 雑排水: 個別浄化槽 汚水: 個別浄化槽
 その他: 本下水引込済 別途工事要
 駐車場: 有 台数: 3台

引渡
 現況: 空室
 引渡し: 相談

備考
 告知事項有・現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無
 取引態様: 専属専任媒介

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

Life Information			
朝陽第四小学校	300m	コンビニ	420m
鶴岡第四中学校	1070m	スーパー	400m

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産 株式会社
 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411
 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
 TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

