

# 大山一丁目25番

販売価格 **2,280万円** (税込) 学区 **大山小5中**

土地 **175.05㎡ (52.95坪)**  
建物 **111.78㎡ (33.81坪)**

- 1階:50.51m 2階:52.17m ロフト:9.10m 4LDK+ロフト付
- 住居表示/鶴岡市大山一丁目25番6号
  - 建築年月/令和6年2月完成
  - 接面道路/南側幅員5mの公道に9.3m接道
  - 交通/羽前大山駅徒歩5分
  - 駐車場/3台 ●取引態様/売主



# 美原町31番A棟

販売価格 **2,480万円** (税込) 学区 **4小4中**

土地 **175.20㎡ (53.00坪)**  
建物 **111.78㎡ (33.81坪)**

- 1階:50.51m 2階:52.17m ロフト:9.10m 4LDK+ロフト付
- 住居表示/鶴岡市美原町31番11号
  - 建築年月/令和5年10月完成
  - 接面道路/南側幅員8.6mの公道に9.6m接道
  - 交通/美原町バス停徒歩8分
  - 駐車場/3台 ●取引態様/土地:仲介 建物:売主



## 参考返済例

月々/¥62,257

頭金なし、2,280万円借入の場合



360°カメラで室内をご覧いただけます



会場の案内はこちらから

## 参考返済例

月々/¥67,719

頭金なし、2,480万円借入の場合



360°カメラで室内をご覧いただけます



会場の案内はこちらから



# 新春 建売住宅販売会

1/18(土)・19(日) AM10:00~PM4:00

※販売会当日以外でもご案内可能です。お気軽にお問い合わせください。

2棟共通  
オススメ  
ポイント!

- LDK15帖+和室4.5帖 一体利用可
- 南道路 陽当り良好
- 買い物施設近く 住環境良好
- 独立ロフトスペース広々5.5帖

- 4LDK+独立ロフトスペース 収納豊富
- 駐車場コンクリート敷き(カーポート2台分付)
- 1.2階トイレ有 全部屋照明付
- 1坪浴室 浴室乾燥機付
- 1.5坪洗面室 2階物干しスペース有
- レースカーテン(一部ブラインド)付
- LDKスパ暖エアコン1基付

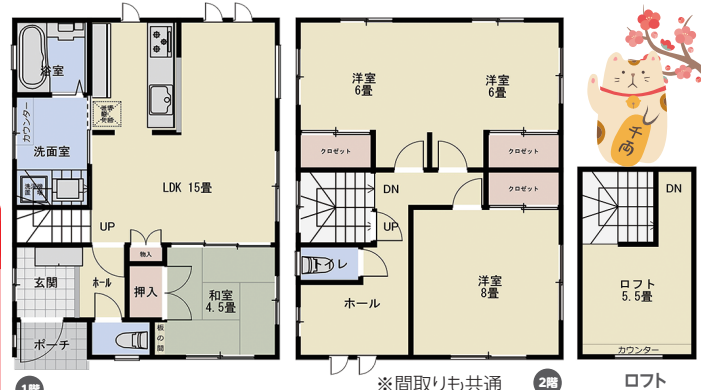


## お年玉特典

ご契約のお客様に  
購入に関する諸経費、  
希望する追加工事費用、  
家電や設備、引越し代等

**100万円相当**

の費用をご負担致します。



【大山一丁目/美原町 共通概要】

- 構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建
  - 設備/オール電化・公営水道・本下水
  - 申込/先着順(ローン確定者を優先とします)
- ※参考返済の金利は0.8%(変動) 35年返済想定(元利均等型)で計算しています

信頼の構築



お気軽にご相談下さい  
**不動産のことなら**  
オールマイティにお応えいたします

# 石橋不動産株式会社

通話料無料・フリーダイヤル ☎0120-81-5411

〒997-0015 山形県鶴岡市末広町13番1号 TEL.0235-22-5411 FAX.0235-22-6221

●広告の有効期限/令和7年2月末日

- 宅建取引業/山形県知事免許(8)第1687号
- 建設業/山形県知事許可(般-3)第700389号
- 東北地区不動産公正取引協議会加盟
- (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

## ●求む情報

売却をお急ぎの方  
即金にて  
買取も致します  
お気軽に  
ご相談ください

