

土地建物	価格	70 (非課税) 万円	交通	羽越本線 『藤島』 駅 徒歩 33 分	住所(住居表示)	鶴岡市八色木字西野109番地の2
	<h1>八色木字西野土地建物</h1>					

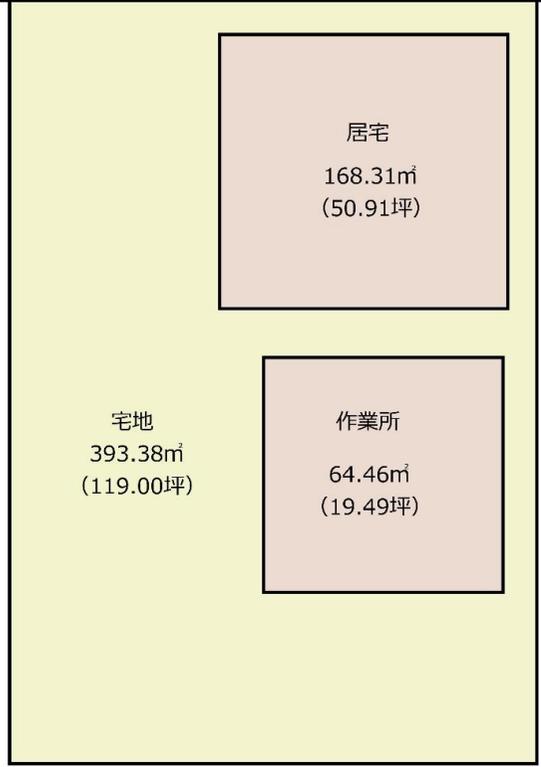
- 土地119坪 居宅50坪 作業場19坪
- のどかな住環境八色木地区 土地建物
- 余目温海線そば 他地域へのアクセス良好
- 八色木農村公園すぐそば



土地権利: 所有権
 土地面積: 公簿 393.38 m² (119.00) 坪
 私道負担面積: m² () 坪
 地目: 宅地 地勢: 平坦
 前面道路: 北側 幅員4.5mの公道に約16.5m接道



構造: 木造地上2階建
 建築年月: 1959年(昭和34年) 不詳
 増改築:
 建物面積 1階 m² ※建物未登記
 2階 m² ※名寄帳より転載
 合計(公簿) 168.31 m² (50.91) 坪
 その他: 作業場 木造 64.46m² S42別棟有
 間取り: 7DK



都市計画: 市街化調整区域
 用途地域: 条例区域内
 建ぺい率: 70% 容積率: 200%
 高度地区: 指定なし
 防火地域: 指定なし
 土地区画整理事業: 指定なし
 道路計画: 指定なし
 その他の法令上の制限:

施設
 水道: 公営水道 ガス: 個別プロパンガス
 雑排水: 本下水 汚水: 本下水
 その他:
 駐車場: 有 台数: 2台

引渡 現況: 空室
 引渡し: 相談
 備考 残置物、未登記建物含め現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無
 取引態様: 専属専任媒介

Life Information			
藤島小学校	2330m	コンビニ	2790m
藤島中学校	2360m	スーパー	2680m

残置物・未登記建物含め現況有形有姿
 契約不適合責任免責・境界明示無
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産 株式会社
 お客様専用フリーダイヤル ☎ 0120-81-5411
 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
 TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

