

建売住宅販売会 11/16(土)・17(日)

年内入居可能!!

AM10:00~PM4:00
※販売会当日以外でもご案内可能です。
お気軽にお問い合わせください。

「新居で新しい年を迎えましょう♪」

大山一丁目25番

販売価格 **2,280**万円(税込) 学区 **大山小5中**

土地 **175.05㎡(52.95坪)**

建物 **111.78㎡(33.81坪)**

1階:50.51㎡ 2階:52.17㎡ ロフト:9.10㎡ 4LDK+ロフト付

- 住居表示/鶴岡市大山一丁目25番6号
- 建築年月/令和6年2月完成
- 接面道路/南側幅員5mの公道に9.3m接道
- 交通/羽前大山駅徒歩5分
- 駐車場/3台 ●取引態様/売主



美原町31番A棟

販売価格 **2,480**万円(税込) 学区 **4小4中**

土地 **175.20㎡(53.00坪)**

建物 **111.78㎡(33.81坪)**

1階:50.51㎡ 2階:52.17㎡ ロフト:9.10㎡ 4LDK+ロフト付

- 住居表示/鶴岡市美原町31番11号
- 建築年月/令和5年10月完成
- 接面道路/南側幅員8.6mの公道に9.6m接道
- 交通/美原町バス停徒歩8分
- 駐車場/3台 ●取引態様/土地:仲介 建物:売主



参考返済例

月々 **¥62,257**

頭金なし、2,280万円借入の場合



360°カメラで
室内をご覧
いただけます



会場
のご案内は
こちらから

参考返済例

月々 **¥67,719**

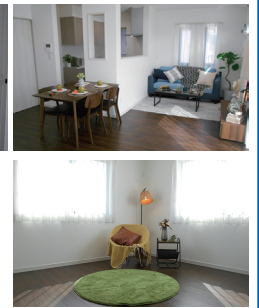
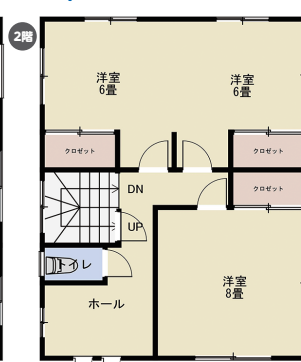
頭金なし、2,480万円借入の場合



360°カメラで
室内をご覧
いただけます



会場
のご案内は
こちらから



2棟共通 オススメポイント!

- LDK15帖+和室4.5帖 一体利用可
- 南道路 陽当り良好
- 買い物施設近く 住環境良好
- 独立ロフトスペース広々5.5帖
- 4LDK+独立ロフトスペース 収納豊富
- 駐車場コンクリート敷き (カーポート2台分付)
- 1.2階トイレ有 全部屋照明付
- 1坪浴室 浴室乾燥機付
- 1.5坪洗面室 2階物干しスペース有
- レースカーテン(一部ブラインド)付
- LDKスバ暖エアコン1基付

【大山一丁目/美原町 共通概要】
●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建
●設備/オール電化・公営水道・本下水
●申込/先着順
(ローン確定者を優先とします)
※参考返済の金利は0.8%(変動)
35年返済想定(元利均等型)で
計算しています

信頼の構築



お気軽にご相談下さい
**不動産の
ことなら**
オールマイティに
お応えいたします

石橋不動産株式会社
通話料無料・フリーダイヤル ☎0120-81-5411

〒997-0015 山形県鶴岡市末広町13番1号 TEL.0235-22-5411 FAX.0235-22-6221

- 宅建取引業/山形県知事免許(8)第1687号
- 建設業/山形県知事許可(般-3)第700389号
- 東北地区不動産公正取引協議会加盟
- (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

●求む情報

売却をお急ぎの方
即金にて
買取も致します
お気軽に
ご相談ください

