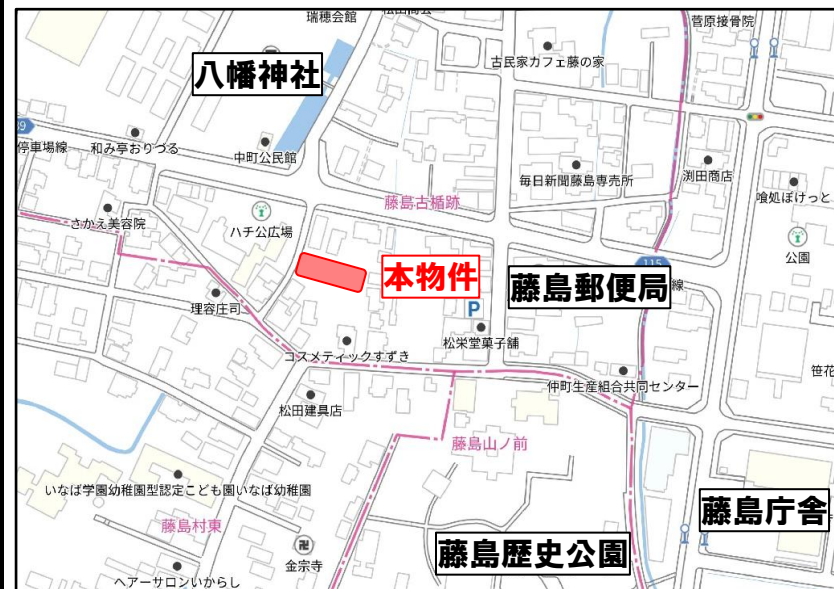


土地	価格 500 (非課税) 万円	交通 羽越本線 『藤島』 駅 徒歩 9 分	住所(所在) 鶴岡市藤島字古楯跡53番他
----	------------------------------	--------------------------	--------------------------------

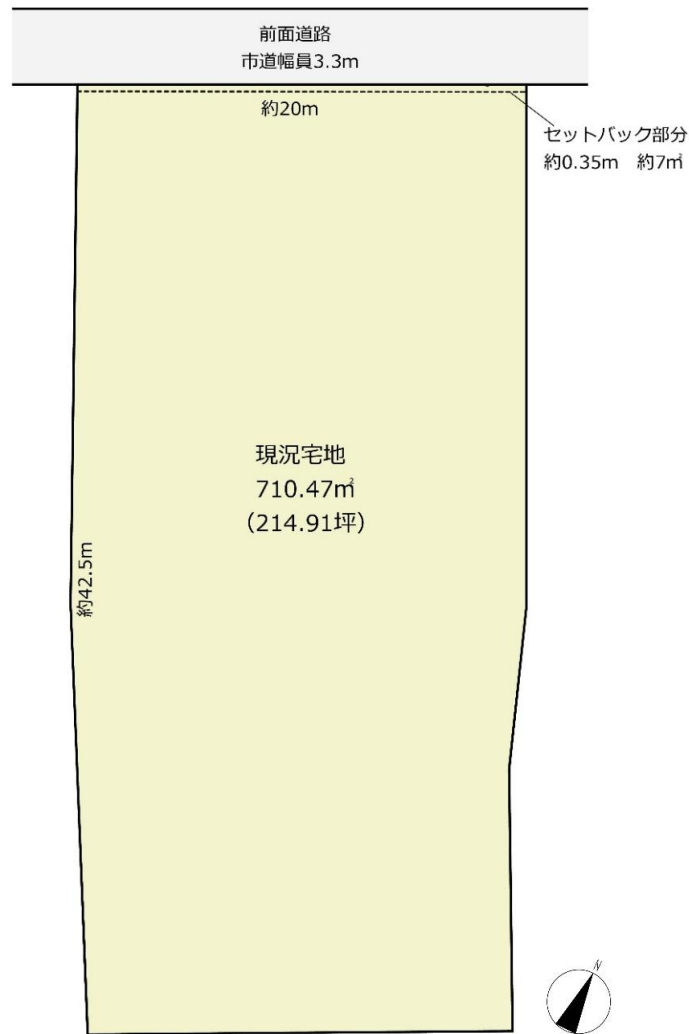
藤島字古楯跡土地



Life Information

藤島小学校	730m	コンビニ	800m
藤島中学校	760m	スーパー	910m

■710.47㎡(214.91坪)
■住宅用地・事業用地
■藤島エリア中心部



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地権利: 所有権
土地面積: 公簿 710.47 ㎡ (214.91) 坪
私道負担面積: ㎡ () 坪
地 目: 宅地・畑 地 勢: 平坦
接面道路: 西側 幅員3.3mの公道に約20m接道

制 限
都市計画: 市街化区域
用途地域: 第一種住居地域・一部近隣商業地域
建ぺい率: 60 % 容積率: 200 %
高度地区: 指定なし
防火地域: 指定なし
土地区画整理事業: 指定なし
道路計画: 指定あり
その他の法令上の制限:

施 設
水 道: 公営水道(前面道路)
ガ ス: 都市ガス(前面道路)
汚 水: 本下水(前面道路手前)
雑 排 水: 本下水(前面道路手前)
そ の 他:

引 渡
現 況: 更地
引渡し: 相談

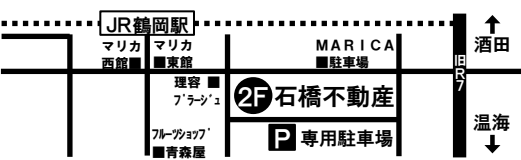
備 考
地目変更費用売主負担
伐採伐根・既存工作物撤去売主負担
農地転用が必要な場合売主負担
上記対応後現況有形有姿・契約不適合責任免責
※詳細は担当までお問い合わせ下さい

坪 単 価: 23,265 円

取引態様: 専属専任媒介

旧価格600万円から500万円に価格変更しました。旧価格公表時期R6.9.13、R7.7.14変更

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築 http://espo1484.co.jp/	 ISHIBASHI	山形県知事免許(8)第1687号 石橋不動産 株式会社 お客様専用 フリーダイヤル 0120-81-5411	〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221	 360度カメラで 現地をご覧頂けます。 ※撮影の無い場合弊社 HPにアクセス出来ます。	
--	--	--	--	---	---