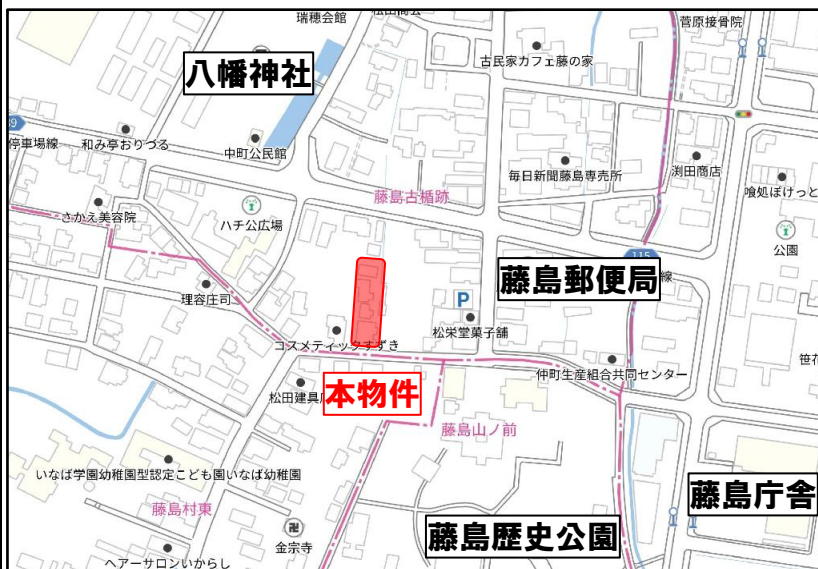


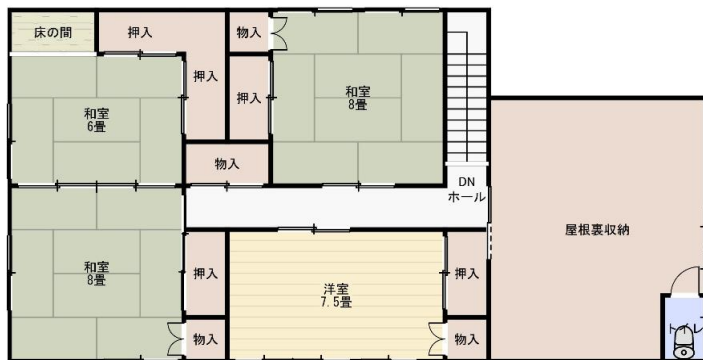
土地建物	価格 780 (非課税) 万円	交通 羽越本線 『藤島』 駅 徒歩 9 分	住所(住居表示) 鶴岡市藤島字古楯跡48番地
------	------------------------------	--------------------------	----------------------------------

藤島字古楯跡中古戸建

- 土地1099.65㎡(332.65坪)
- 建物258.66㎡(75.25坪)
- 10DK 藤島中心エリア 公園至近



- 大家族向け 部屋数 収納豊富
- 水廻りリフォーム履歴有
- 室内丁寧にお使いです



土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 1099.65 ㎡(332.65)坪 私道負担面積: ㎡()坪 地 目: 宅地 地 勢: 平坦 地 接面道路: 南側 幅員7.7mの公道に約18m接道
建物	構 造: 木造地上2階建 建築年月: 1978年(昭和53年) 4月 増 改 築: 建物面積 1階 186.04 ㎡ 2階 72.62 ㎡ 合計(公簿) 258.66 ㎡(78.25)坪 そ の 他: 附属建物 作業所・物置等有 間 取 り: 10DK
制 限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第一種住居地域・一部近隣商業地域 建ぺい率: 60 % 容積率: 200 % 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施 設	水 道: 公営水道 ガ ス: 都市ガス 雑 排 水: 本下水 汚 水: 本下水 そ の 他: 駐 車 場: 有 台 数: 5台以上
引 渡	現 況: 居住中 引渡し: 相談
備 考	現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無 取引態様: 専属専任媒介

Life Information

藤島小学校	730m	コンビニ	800m
藤島中学校	760m	スーパー	910m

現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

旧価格980万円から780万円に価格変更しました。旧価格公表時期R6.9.13、R7.7.14変更

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>

山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産 株式会社
お客様専用
フリーダイヤル 0120-81-5411

〒997-0015
鶴岡市末広町13番1号
(鶴岡駅前)
TEL 0235-22-5411
FAX 0235-22-6221