

土地建物	<b>価格</b> <b>198</b> (非課税) 万円	<b>交通</b> 羽越本線 『あつみ温泉』 駅 徒歩 33 分	<b>住所(住居表示)</b> <b>鶴岡市湯温海字湯温海203番</b>
------	----------------------------------	-------------------------------------	--

# あつみ温泉 湯温海旅館

■旧あさひや旅館

■建物 234坪 土地 189坪

■あつみ温泉朝市広場隣接

※建物利用には大規模なリフォームが必要です。

※温泉権利は温泉組合と別途相談、費用が必要です。



土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 626.10 m <sup>2</sup> ( 189.40 )坪 私道負担面積: m <sup>2</sup> ( )坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 南側 幅員13mの公道に約14m接道 北側 幅員4mの公道に約14m接道
建物	構造: 木造瓦葺モルタル塗3階建 建築年月: 1951年(昭和26年)12月 増改築: (築年月は固定資産税台帳より記入) 建物面積 1階 380.29 m <sup>2</sup> 2階 257.58 m <sup>2</sup> 3階 138.84 m <sup>2</sup> 合計(公簿) 776.71 m <sup>2</sup> ( 234.96 )坪 間取り: 旅館
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 商業地域 建ぺい率: 80 % 容積率: 400 % 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限: 土砂災害警戒区域
施設	水道: 公営水道 ガス: 個別プロパンガス 雑排水: 本下水 汚水: 本下水 その他: 駐車場: 有 台数: 数台
引渡	現況: 空室 引渡し: 相談
備考	契約不適合責任免責・現況有形有姿・境界明示無 取引態様: 専属専任媒介

Life Information			
温海小学校	1580m	コンビニ	2530m
温海中学校	3050m	スーパー	720m

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築  
<http://espo1484.co.jp/>

ISHIBASHI

山形県知事免許(8)第1687号  
**石橋不動産株式会社**  
 お客様専用フリーダイヤル ☎ 0120-81-5411  
 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)  
 TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

360度カメラで現地をご覧頂けます。 ※撮影の無い場合弊社HPIにアクセス出来ます。

JR 鶴岡駅  
 マリカ 西館 ■ 東館 ■  
 MARICA ■ 駐車場 ■  
 2F 石橋不動産  
 専用駐車場 P  
 酒田 ↑  
 温海 ↓