土地建物	価格	交通	住所(住居表示)
	150 (非課税) 万円	羽越本線　『あつみ温泉』　駅　徒歩　33　分	**鶴岡市湯温海字湯温海203番**

あつみ温泉 湯温海旅館

■旧あさひや旅館
■建物 234坪　土地 189坪
■あつみ温泉朝市広場隣接

※建物利用には大規模なリフォームが必要です。
※温泉権利は温泉組合と別途相談、費用が必要です。









Life Information

温海小学校	1580m	コンビニ	2530m
温海中学校	3050m	スーパー	720m

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	土地権利:	所有権
	土地面積:	公簿　626.10 ㎡(　189.40　)坪
	私道負担面積:	㎡(　　)坪
	地目: 宅地	地勢: 平坦
	接面道路:	南側　幅員13mの公道に約14m接道
		北側　幅員4mの公道に約14m接道
建物	構造:	木造瓦葺モルタル塗3階建
	建築年月:	1951年(昭和26年)12月
	増改築:	(築年月は固定資産税台帳より記入)
	建物面積	1階　380.29 ㎡
		2階　257.58 ㎡
		3階　138.84 ㎡
		合計(公簿)　776.71 ㎡(　234.96　)坪
	間取り:	旅館
制限	都市計画:	市街化区域
	用途地域:	商業地域
	建ぺい率:	80 %　容積率: 400 %
	高度地区:	指定なし
	防火地域:	指定なし
	土地区画整理事業:	指定なし
	道路計画:	指定なし
	その他の法令上の制限:	土砂災害警戒区域
施設	水道:	公営水道　ガス: 個別プロパンガス
	雑排水:	本下水　汚水: 本下水
	その他:	
	駐車場:	有　台　数:数台
引渡	現況:	空室
	引渡し:	相談
備考		契約不適合責任免責・現況有形有姿・境界明示無
	取引態様:	専属専任媒介

東北地区不動産公平取引協議会加盟　(公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
http://espo1484.co.jp/

iSHIBASHi

山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産 株式会社
お客様専用 フリーダイヤル 0120-81-5411
〒997-0015
鶴岡市末広町13番1号
(鶴岡駅前)
TEL 0235-22-5411
FAX 0235-22-6221

360度カメラで現地をご覧頂けます。
※撮影の無い場合弊社HPにアクセス出来ます。

