

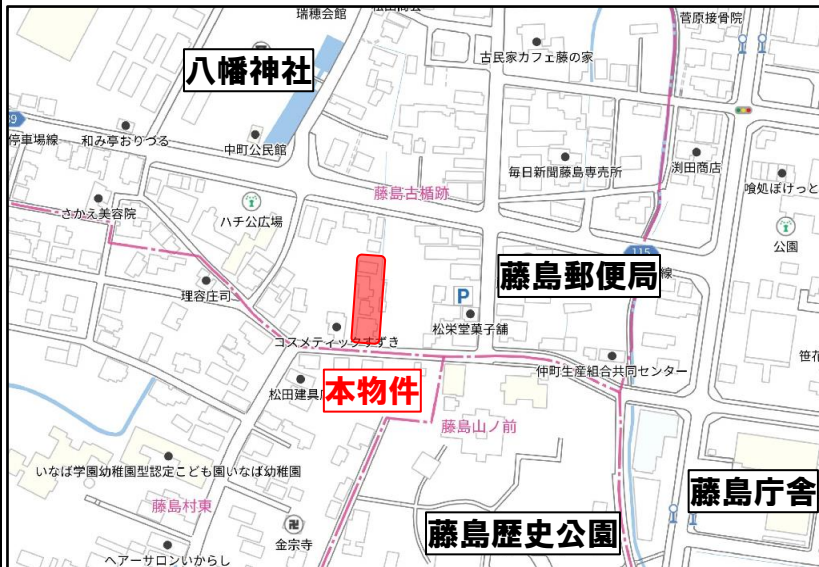
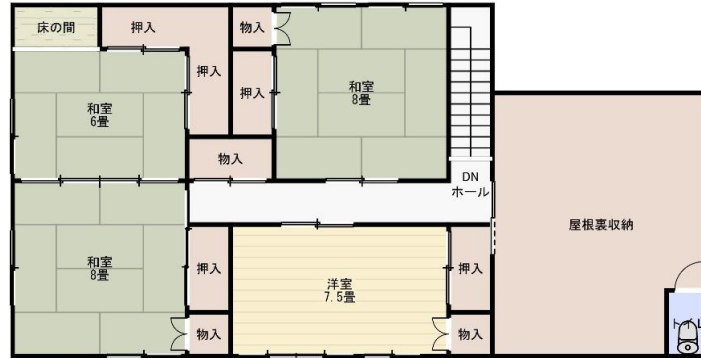
土地建物	価格	交通	住所(住居表示)
	980 (非課税) 万円 羽越本線 『藤島』 駅 徒歩 9 分 鶴岡市藤島字古楯跡48番地		

藤島字古楯跡中古戸建

- 土地1099.65㎡(332.65坪)
- 建物258.66㎡(75.25坪)
- 10DK 藤島中心エリア 公園至近



- 大家族向け 部屋数 収納豊富
- 水廻りリフォーム履歴有
- 室内丁寧にお使いです



土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 1099.65 ㎡(332.65)坪 私道負担面積: ㎡()坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 南側 幅員7.7mの公道に約18m接道
建物	構造: 木造地上2階建 建築年月: 1978年(昭和53年)4月 増改築: 建物面積 1階 186.04 ㎡ 2階 72.62 ㎡ 合計(公簿) 258.66 ㎡(78.25)坪 その他: 附属建物 作業所・物置等有 間取り: 10DK
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第一種住居地域・一部近隣商業地域 建ぺい率: 60% 容積率: 200% 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道 ガス: 都市ガス 雑排水: 本下水 汚水: 本下水 その他: 駐車場: 有 台数: 5台以上
引渡	現況: 居住中 引渡し: 相談
備考	現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無 取引態様: 専属専任媒介

Life Information			
藤島小学校	730m	コンビニ	800m
藤島中学校	760m	スーパー	910m

現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築 http://espo1484.co.jp/		山形県知事免許(8)第1687号 石橋不動産 株式会社 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411	〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221	360度カメラで現地をご覧頂けます。 ※撮影の無い場合弊社HPにアクセス出来ます。	
		東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員			360度カメラで現地をご覧頂けます。 ※撮影の無い場合弊社HPにアクセス出来ます。