

美原町11番土地

- 宅地233.06㎡ 70.50坪
- 住宅用地 幅員6m 間口14.1m
- 区画整理された分譲地内
- 近隣商業施設等あり住環境良好

Life Information			
朝陽第四小学校	1130m	コンビニ	310m
鶴岡第四中学校	770m	スーパー	320m

※建築条件付土地(自由設計)

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

土地	土地権利: 所有権
	土地面積: 公簿 233.06 ㎡(70.50)坪
土	私道負担面積: ㎡()坪
	地 目: 宅地 地 勢: 平坦
地	接面道路: 西側 幅員6mの公道に約14.1m接道
制	都市計画: 市街化区域
	用途地域: 第一種低層住居専用地域
限	建ぺい率: 50 % 容積率: 60 %
	高度地区: 指定なし
施	防火地域: 指定なし
	土地区画整理事業: 指定なし
設	道路計画: 指定なし
	その他の法令上の制限:
引	水 道: 公営水道
	ガ ス: 都市ガス(前面道路)
渡	汚 水: 本下水
	雑 排 水: 本下水
備	そ の 他:
	現 況: 更地
考	引渡し: 即可
	現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無 建築条件付土地: 建築条件付土地は、土地売買契約後 3ヵ月以内に石橋不動産株式会社と住宅の建築請負契 約を締結することを条件に販売します。土地売買契約 後、建築設計の協議をして頂きますが、3ヵ月以内にこの 請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除 され、売主は土地代金の全額を速やかに無条件で返還 することとし、土地購入者はその土地を原状回復のうえ、 売主に引き渡していただきます。
	坪 単 価: 109,219 円
	取引態様: 専属専任媒介

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産 株式会社
 お客様専用
 フリーダイヤル  0120-81-5411

〒997-0015
鶴岡市末広町13番1号
(鶴岡駅前)
TEL 0235-22-5411
FAX 0235-22-6221



360度カメラで
現地をご覧頂けます。
※撮影の無い場合弊社
HPにアクヤス出来ます。

