

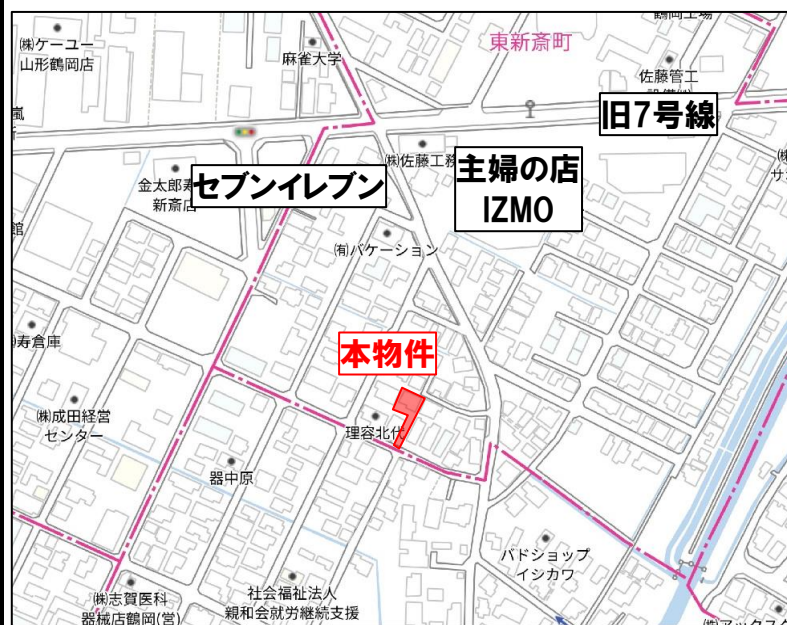
土地建物	価格 680 (非課税) 万円	交通 羽越本線『鶴岡』駅 バス4分 「主婦の店新斎町店前」停留所 徒歩5分	住所(住居表示) 鶴岡市東新斎町8番35号
------	---------------------------	---	---------------------------------

東新斎町8番中古戸建

- 各部屋6帖以上7K+サンルーム・風除室・消雪有
- 主婦の店IZMO至近 住環境良好



■土地370.34㎡(112.03坪)
 ■建物142.89㎡(43.23坪)



土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 370.34 ㎡ (112.03) 坪 私道負担面積: ㎡ () 坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 南側 幅員5.15~6.10mの公道に約2.8m接道 北側 幅員4mの私道に約5m接道
建物	構造: 木造セメント瓦葺地上2階建 建築年月: 1984年(昭和59年) 7月 増改築: 建物面積 1階 105.63 ㎡ 2階 37.26 ㎡ 合計(公簿) 142.89 ㎡ (43.23) 坪 その他: 間取り: 7K
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第二種中高層住居専用地域 建ぺい率: 60 % 容積率: 200 % 高度地区: 第一種高度地区 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道 ガス: 都市ガス 雑排水: 本下水 汚水: 本下水 その他: 駐車場: 有 台数: 3台+α
引渡	現況: 空室 引渡し: 相談
備考	売主残置物撤去後現況有形有姿・契約不適合責任・境界明示無 取引態様: 専属専任媒介

Life Information

朝陽第三小学校	1070m	コンビニ	330m
鶴岡第一中学校	1620m	スーパー	200m

売主残置物撤去後 現況有形有姿
 契約不適合責任免責・境界明示無

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

旧価格750万円から新価格680万円に値下げしました。旧価格公表時期R6.8.9、R7.6.5変更。

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築 http://espo1484.co.jp/		山形県知事免許(8)第1687号 石橋不動産 株式会社 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221	
---	--	--	--