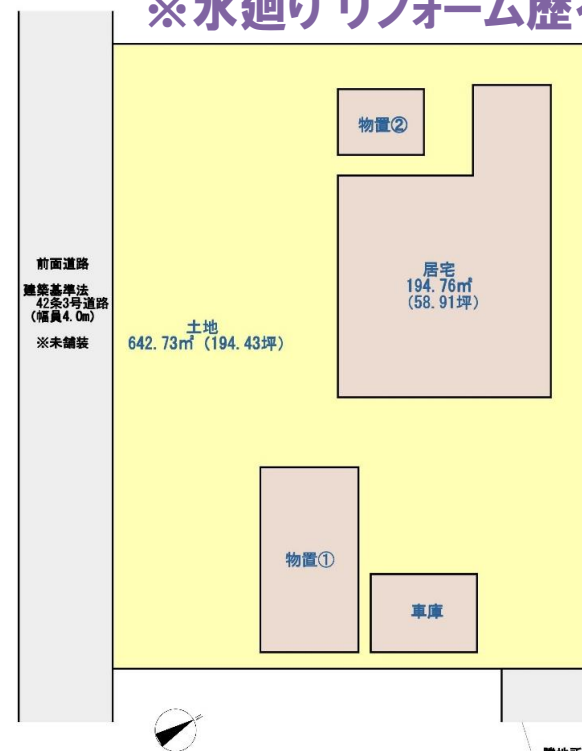


土地建物	価格 390 (非課税) 万円	交通 羽越本線 『羽前大山』 駅 徒歩 20 分	住所(住居表示) 鶴岡市山田丁25
------	---------------------------------------	--	---

山田字境興屋中古戸建

- 土地194.43坪 建物居宅58.92坪
- 昭和54年築 8DK 別途物置・車庫有
- のどかな住環境 建物丁寧にお使いです

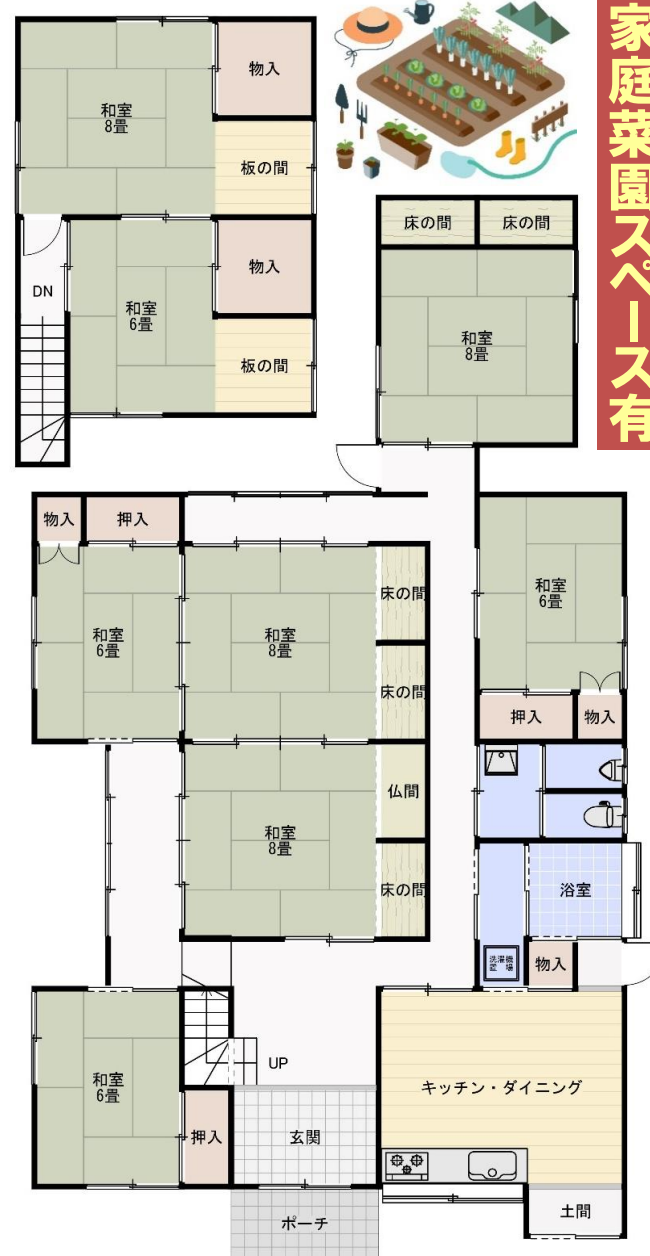
※水廻りリフォーム歴有



隣地所有敷地の為、接道要件満たさない道路

Life Information

大泉小学校	2000m	コンビニ	1600m
鶴岡第一中学校	2900m	スーパー	1630m



家庭菜園スペース有

土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 642.73 m ² (194.43) 坪 私道負担面積: m ² () 坪 地 目: 宅地 地 勢: 平坦 接面道路: 南側 幅員4mの公道に約30m接道
建物	構 造: 木造地上2階建 建築年月: 1979年(昭和54年) 月日不詳 増 改 築: 建物面積 1階 155.02 m ² 2階 39.74 m ² 合計(公簿) 194.76 m ² (58.92) 坪 そ の 他: 別途附属建物(蔵・倉庫・車庫)有 間 取 り:
制限	都市計画: 市街化調整区域 用途地域: 条例区域内 建ぺい率: 70 % 容積率: 200 % 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水 道: 公営水道 ガ ス: 個別プロパンガス 雑 排 水: 個別浄化槽 汚 水: 個別浄化槽 そ の 他: ※敷地内本下水引込済(未接続) 駐 車 場: 有 台 数: 5台以上
引渡	現 況: 空室 引渡し: 相談
備考	現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無 取引態様: 専属専任媒介

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

旧価格600万円から540万円、490万円、新価格390万円に値下げしました。旧価格公表時期R6.9.7、R7.2.19、R7.4.21、R7.6.4変更。 東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築 http://espo1484.co.jp/	ISHIBASHI	山形県知事免許(8)第1687号 石橋不動産 株式会社 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411	〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221	360度カメラで現地をご覧頂けます。 ※撮影の無い場合弊社HPIにアクセス出来ます。	JR鶴岡駅 マリカ西館 マリカ東館 理容フレッグ ブルーグロッ 青森屋 2F 石橋不動産 専用駐車場 酒田 温海
--	----------------------	--	--	---	--