土地建物	価格	交通	住所(住居表示)
	8,900 (税込) 万円	羽越本線　『鶴岡』　駅　徒歩　26　分	鶴岡市西茅原町14番12号

西茅原町工場

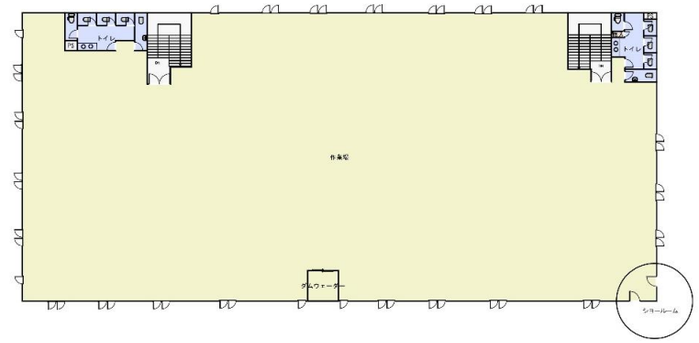
■土地2610㎡(789.52坪)
■建物2342.40㎡(708.59坪)

■平成5年築
■旧ミラノキング(縫製)工場
■OA床他工場仕様
■北東角地　112号線至近

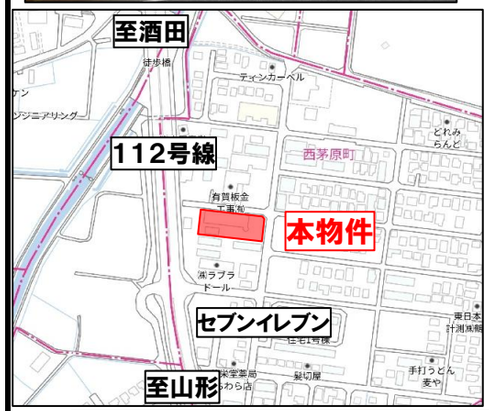












※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

Life Information			
朝暘第三小学校	2530m	コンビニ	220m
鶴岡第二中学校	700m	スーパー	1120m

工業地域内　多岐用途に利用可能
現況有形有姿・境界明示無

土地	土地権利:	所有権
	土地面積:	公簿　2610.00 ㎡(　789.52　)坪
	私道負担面積:	㎡(　　)坪
	地　　目:	現況宅地　地　　勢: 平坦
	接面道路:	東側　幅員8.5mの公道に約36m接道
		北側　幅員6mの公道に約76m接道
建物	構　　造:	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺地上2階建
	建築年月:	1993年(平成5年) 4月
	増 改 築:	
	建物面積	1階　1171.20 ㎡
		2階　1171.20 ㎡
		合計(公簿)　2342.40 ㎡(　708.59　)坪
	その他:	
	間 取 り:	工場
制限	都市計画:	市街化区域
	用途地域:	工業地域
	建ぺい率:	60 %　容積率: 200 %
	高度地区:	第二種高度地区
	防火地域:	指定なし
	土地区画整理事業:	指定なし
	道路計画:	指定なし
	その他の法令上の制限:	
施設	水　　道:	公営水道　ガ　　ス: 個別プロパンガス・灯油
	雑 排 水:	本下水　汚　　水: 本下水
	その他:	
	駐 車 場:	有　　台　　数: 10台以上
引渡	現　況:	空室
	引渡し:	相談
備考	現況有形有姿・境界明示無	
	取引態様:	専属専任媒介

旧価格9,500万円から新価格8,900万円に値下げしました。旧価格公表時期R8.8.31、R8.11.2変更

東北地区不動産公平取引協議会加盟　(公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
http://espo1484.co.jp/

ISHIBASHI

山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産 株式会社
お客様専用 フリーダイヤル 0120・81・5411
〒997-0015
鶴岡市末広町13番1号
(鶴岡駅前)
TEL 0235・22・5411
FAX 0235・22・6221

360度カメラで現地をご覧頂けます。
※撮影の無い場合弊社HPにアクセス出来ます。

