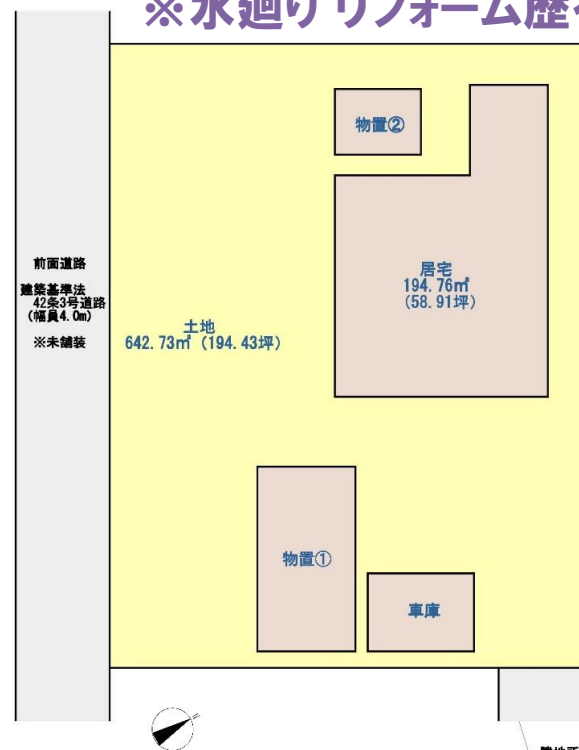


|      |                                       |                                                |                                         |
|------|---------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 土地建物 | <div>価格</div> <div>200 (非課税) 万円</div> | <div>交通</div> <div>羽越本線 『羽前大山』 駅 徒歩 20 分</div> | <div>住所(住居表示)</div> <div>鶴岡市山田丁25</div> |
|------|---------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|

# 山田字境興屋中古戸建

- 土地194.43坪 建物居宅58.92坪
- 昭和54年築 8DK 別途物置・車庫有
- のどかな住環境 建物丁寧にお使いです

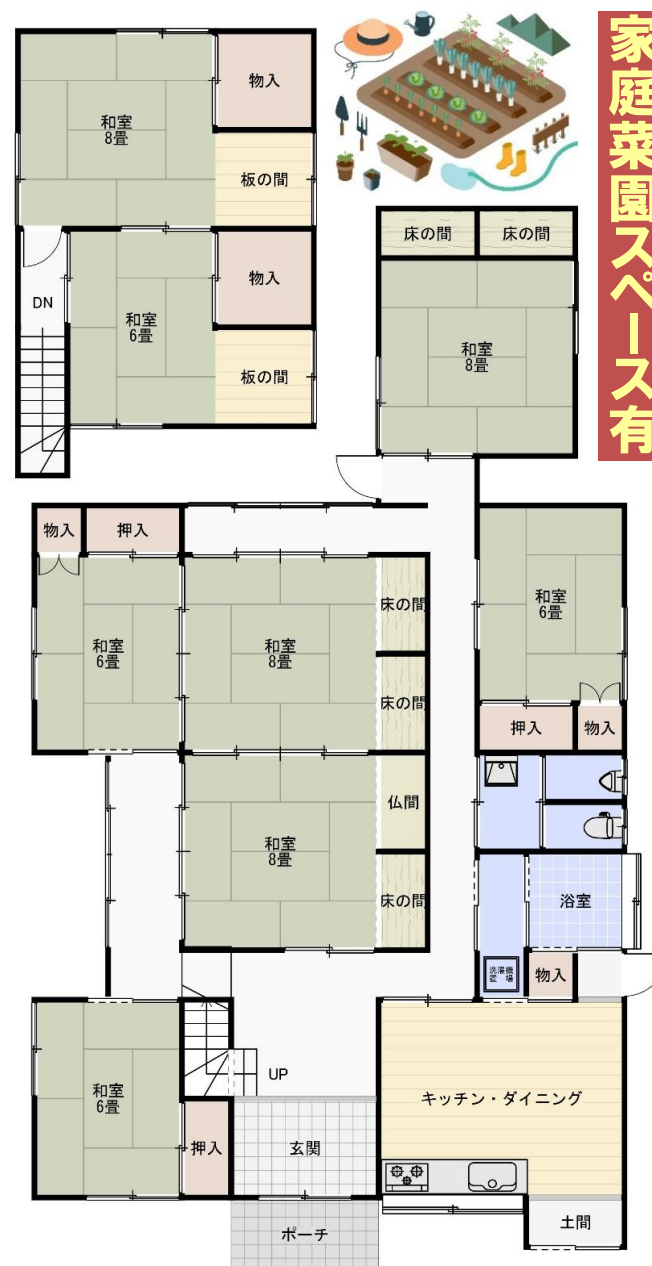
※水廻りリフォーム歴有



隣地所有者敷地の為、接道要件満たさない道路

## Life Information

|         |       |      |       |
|---------|-------|------|-------|
| 大泉小学校   | 2000m | コンビニ | 1600m |
| 鶴岡第一中学校 | 2900m | スーパー | 1630m |



家庭菜園スペース有

|    |                                                                                                                                                                                                |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 土地 | 土地権利: 所有権<br>土地面積: 公簿 642.73 m <sup>2</sup> ( 194.43 ) 坪<br>私道負担面積: m <sup>2</sup> ( ) 坪<br>地 目: 宅地 地 勢: 平坦<br>接面道路: 南側 幅員4mの公道に約30m接道                                                         |
| 建物 | 構 造: 木造地上2階建<br>建築年月: 1979年(昭和54年) 月日不詳<br>増 改 築:<br>建物面積 1階 155.02 m <sup>2</sup><br>2階 39.74 m <sup>2</sup><br>合計(公簿) 194.76 m <sup>2</sup> ( 58.92 ) 坪<br>そ の 他: 別途附属建物(蔵・倉庫・車庫)有<br>間 取 り: |
| 制限 | 都市計画: 市街化調整区域<br>用途地域: 条例区域内<br>建ぺい率: 70 % 容積率: 200 %<br>高度地区: 指定なし<br>防火地域: 指定なし<br>土地区画整理事業: 指定なし<br>道路計画: 指定なし<br>その他の法令上の制限:                                                               |
| 施設 | 水 道: 公営水道 ガ ス: 個別プロパンガス<br>雑 排 水: 個別浄化槽 汚 水: 個別浄化槽<br>そ の 他: ※敷地内本下水引込済(未接続)<br>駐 車 場: 有 台 数: 5台以上                                                                                             |
| 引渡 | 現 況: 空室<br>引渡し: 相談                                                                                                                                                                             |
| 備考 | 現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無<br>取引態様: 専属専任媒介                                                                                                                                                         |

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

旧価格600万円から540万円、490万円、390万円、300万円、新価格200万円に値下げしました。旧価格公表時期R6.9.7、R7.2.19、R7.4.21、R7.6.4、R7.8.28、R7.9.26変更。 東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築  
http://espo1484.co.jp/



山形県知事免許(8)第1687号  
石橋不動産 株式会社  
お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411

〒997-0015  
鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)  
TEL 0235-22-5411  
FAX 0235-22-6221

