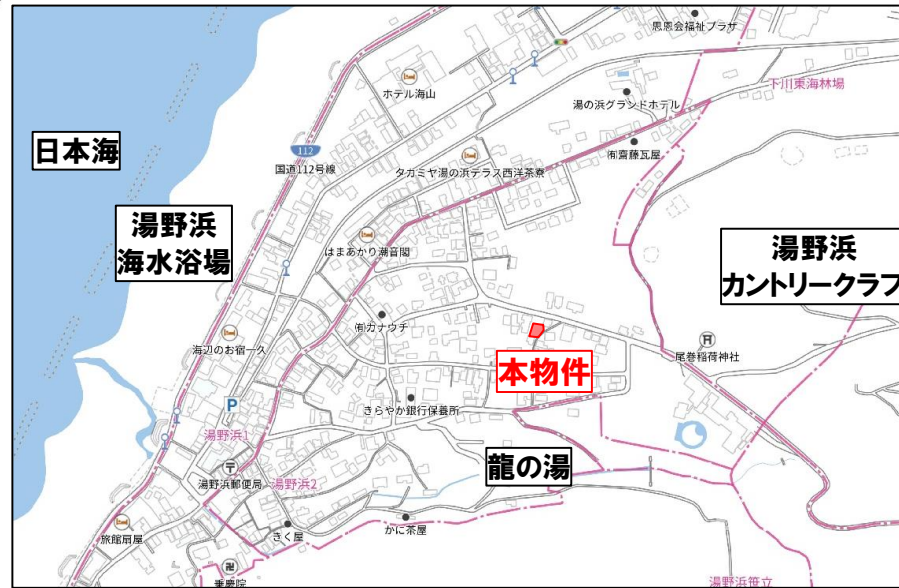
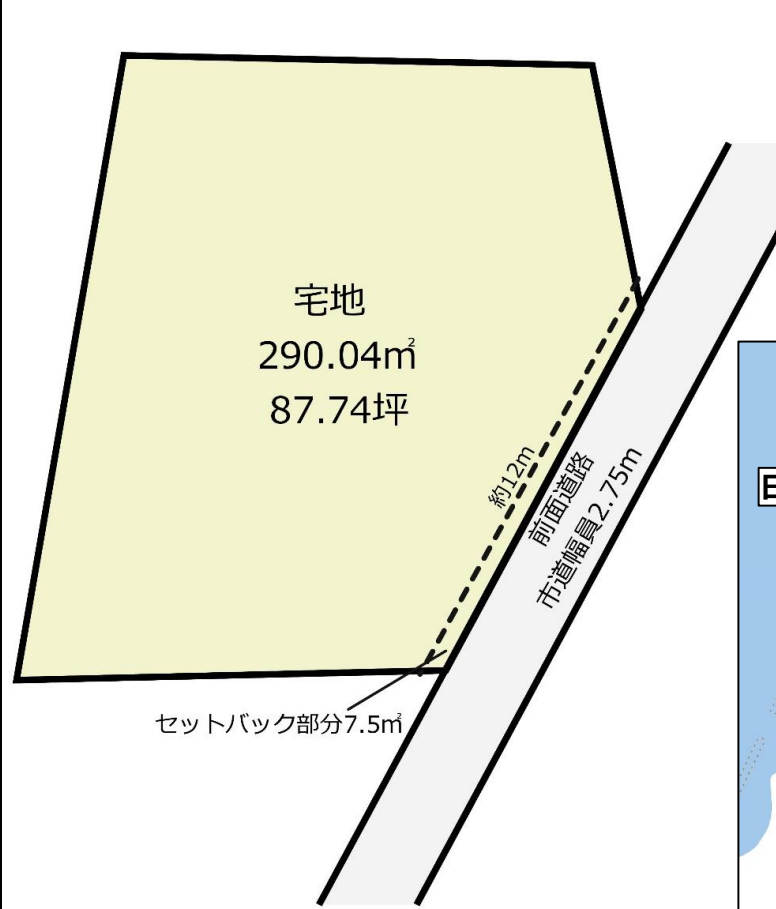


土地	価格 80 (非課税) 万円	交通 羽越本線『鶴岡』駅 バス44分 「うしお荘前」停留所 停歩6分	住所(所在) 鶴岡市湯野浜二丁目17番
----	---------------------------------	---	--------------------------------------

湯野浜二丁目17番土地

- 住宅・別荘用地におすすめ
- 290.04㎡(87.74坪)
- 高台の為日本海を望めます



土地	土地権利: 所有権
	土地面積: 公簿 290.04 ㎡ (87.74) 坪
	私道負担面積: ㎡ () 坪
	地目: 宅地 地勢: 高台
地	接面道路: 南東側 幅員2.75mの公道に約12m接道

制限	都市計画: 市街化区域
	用途地域: 第二種住居地域
	建ぺい率: 60 % 容積率: 200 %
	高度地区: 指定なし
	防火地域: 指定なし
	土地区画整理事業: 指定なし
道路計画: 指定なし	
その他の法令上の制限:	

施設	水道: 公営水道(前面道路)
	ガス:
	汚水: 本下水
	雑排水: 本下水
その他:	

引渡	現況: 更地
	引渡し: 即可

備考
 現況有形有姿・契約不適合責任・境界明示無
 セットバック予定0.625m×間口約12m=7.50㎡

坪単価: 9,117 円
 取引態様: 専属専任媒介

Life Information			
湯野浜小学校	950m	コンビニ	1180m
鶴岡第五中学校	スクールバス	スーパー	自動車利用

現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無
 高台の為必要に応じてがけ地条例等が適用されます。
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

旧価格120万円から80万円に価格変更しました。旧価格公表時期R6.8.20、R7.4.2変更。 東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産株式会社
 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411
 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
 TEL 0235-22-5411
 FAX 0235-22-6221

