

土地	価格 50 (非課税) 万円	交通 羽越本線『鶴岡』駅 バス44分 「うしお荘前」停留所 徒歩6分	住所(所在) 鶴岡市湯野浜二丁目17番
----	------------------------------	--	------------------------

湯野浜二丁目17番土地				■住宅・別荘用地におすすめ ■290.04㎡(87.74坪) ■高台の為日本海を望めます		土地権利：所有権 土地面積：公簿 290.04 ㎡(87.74)坪 私道負担面積：㎡()坪 地目：宅地 地勢：高台 接面道路：南東側 幅員2.75mの公道に約12m接道									
宅地 290.04㎡ 87.74坪 約12m 前面道路 市道幅員2.75m セットバック部分7.5m						都市計画：市街化区域 用途地域：第二種住居地域 建ぺい率：60 % 容積率：200 % 高度地区：指定なし 防火地域：指定なし 土地区画整理事業：指定なし 道路計画：指定なし その他の法令上の制限：									
				水道：公営水道(前面道路) ガス：..... 汚水：本下水 雑排水：本下水 その他：											
Life Information <table><tr><td>湯野浜小学校</td><td>950m</td><td>コンビニ</td><td>1180m</td></tr><tr><td>鶴岡第五中学校</td><td>スクールバス</td><td>スーパー</td><td>自動車利用</td></tr></table>				湯野浜小学校	950m	コンビニ	1180m	鶴岡第五中学校	スクールバス	スーパー	自動車利用	現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無 高台の為必要に応じてがけ地条例等が適用されます。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		引渡 現況：更地 引渡し：即可	
湯野浜小学校	950m	コンビニ	1180m												
鶴岡第五中学校	スクールバス	スーパー	自動車利用												
				備考 現況有形有姿・契約不適合責任・境界明示無 セットバック予定0.625m×間口約12m＝7.50㎡ 坪単価：5,698 円 取引態様：専属専任媒介											

旧価格120万円から80万円、新価格50万円に価格変更しました。旧価格公表時期R6.8.20、R7.4.2、R7.7.4変更。

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築 http://espo1484.co.jp/	ISHIBASHI	山形県知事免許(8)第1687号 石橋不動産 株式会社 お客様専用フリーダイヤル 0120・81・5411	〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235・22・5411 FAX 0235・22・6221	360度カメラで現地をご覧頂けます。 ※撮影の無い場合弊社HPにアクセス出来ます。	JR鶴岡駅 マリカ 西館 マリカ 東館 建栄 ブルーショップ 青森屋 MARICA 駐車場 2F 石橋不動産 P 専用駐車場 ↑ 酒田 ↓ 温海
--	----------------------	--	---	---	---