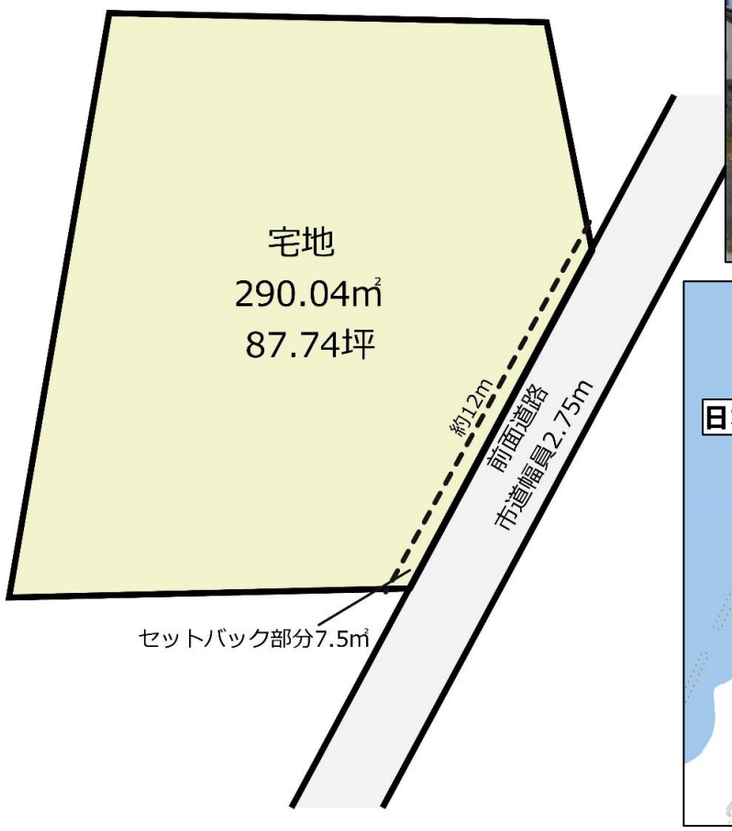
土地	価格	交通	住所（所在）
	50 （非課税）万円	羽越本線『鶴岡』駅 バス44分 「うしお荘前」停留所 停歩6分	鶴岡市湯野浜二丁目17番

湯野浜二丁目17番土地

■住宅・別荘用地におすすめ
■290.04㎡（87.74坪）
■高台の為日本海を望めます









Life Information

湯野浜小学校	950m	コンビニ	1180m
鶴岡第五中学校	スクールバス	スーパー	自動車利用

現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無
高台の為必要に応じてがけ地条例等が適用されます。
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	土地権利：所有権 土地面積：公簿 290.04 ㎡（ 87.74 ）坪 私道負担面積：　㎡（　）坪 地目：宅地　地勢：高台 接面道路：南東側　幅員2.75mの公道に約12m接道
制限	都市計画：市街化区域 用途地域：第二種住居地域 建ぺい率：60 %　容積率：200 % 高度地区：指定なし 防火地域：指定なし 土地区画整理事業：指定なし 道路計画：指定なし その他の法令上の制限：
施設	水　道：公営水道（前面道路） ガ　ス：・・・・・・ 汚　水：本下水 雑排水：本下水 その他：
引渡	現　況：更地 引渡し：即可
備考	現況有形有姿・契約不適合責任・境界明示無 セットバック予定0.625m×間口約12m＝7.50㎡
	坪単価：5,698 円
	取引態様：専属専任媒介

東北地区不動産公平取引協議会加盟　（公社）山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
http://espo1484.co.jp/

ISHIBASHI

山形県知事免許（8）第1687号
石橋不動産 株式会社
お客様専用 フリーダイヤル 0120-81-5411

〒997-0015
鶴岡市末広町13番1号
（鶴岡駅前）
TEL 0235-22-5411
FAX 0235-22-6221

360度カメラで現地をご覧頂けます。
※撮影の無い場合弊社HPにアクセス出来ます。

