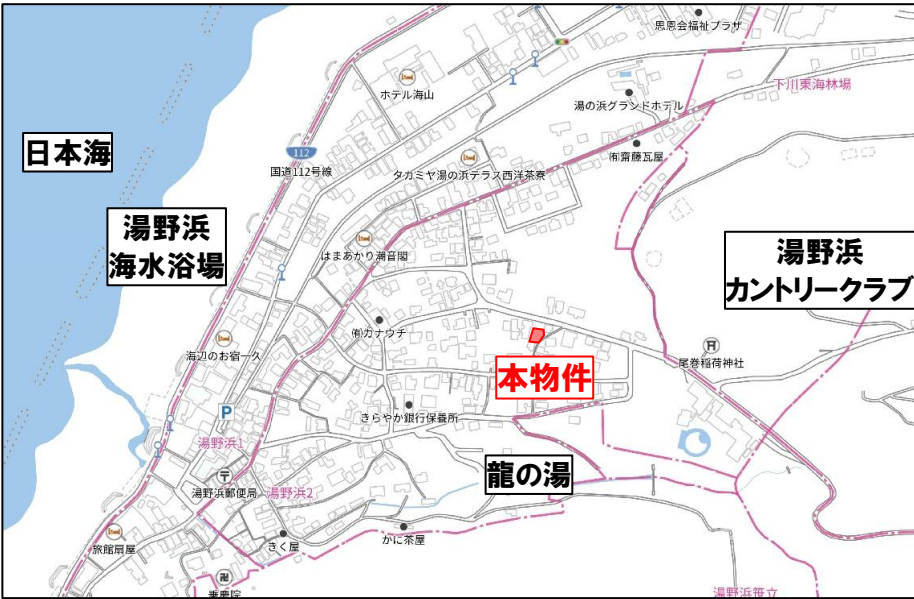
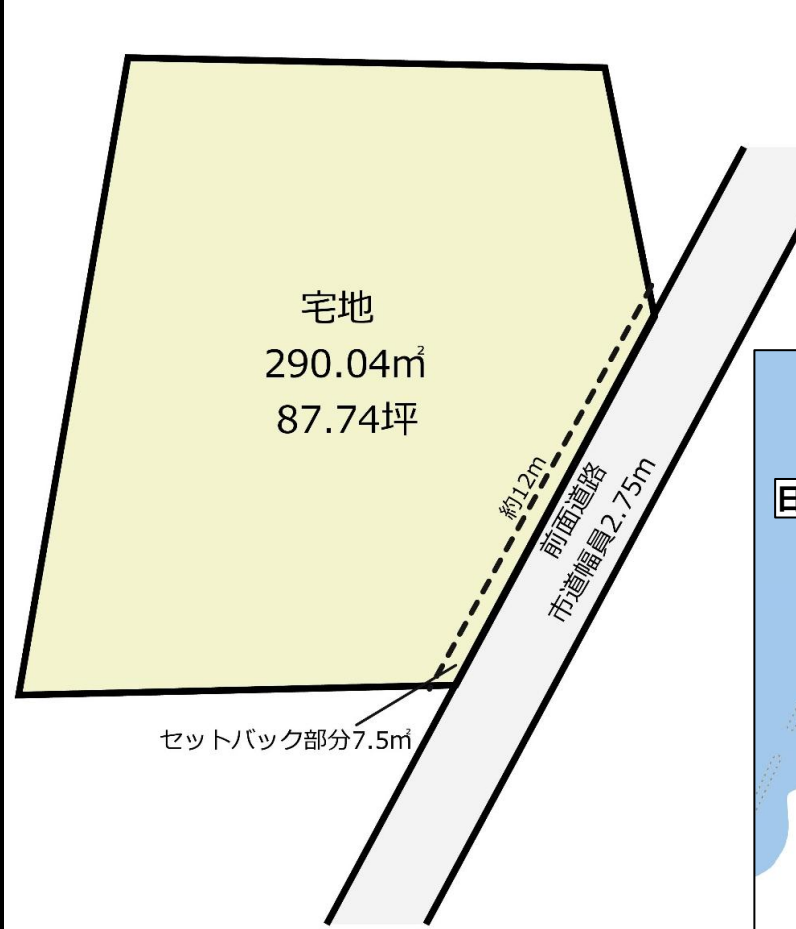


土地	価格	交通	住所(所在)
	50 (非課税) 万円	羽越本線『鶴岡』駅 バス44分 「うしお荘前」停留所 徒歩6分	鶴岡市湯野浜二丁目17番

湯野浜二丁目17番土地

- 住宅・別荘用地におすすめ
- 290.04㎡(87.74坪)
- 高台の為日本海を望めます



Life Information

湯野浜小学校	950m	コンビニ	1180m
鶴岡第五中学校	スクールバス	スーパー	自動車利用

現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無
高台の為必要に応じてがけ地条例等が適用されます。
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 290.04 m ² (87.74) 坪 私道負担面積: m ² () 坪 地 目: 宅地 地 勢: 高台 接面道路: 南東側 幅員2.75mの公道に約12m接道
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第二種住居地域 建ぺい率: 60 % 容積率: 200 % 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道(前面道路) ガス: 汚 水: 本下水 雑排水: 本下水 その他:
引渡	現 況: 更地 引渡し: 即可
備考	現況有形有姿・契約不適合責任・境界明示無 セットバック予定0.625m×間口約12m=7.50m ² 坪単価: 5,698 円 取引態様: 専属専任媒介

旧価格80万円から、新価格50万円に価格変更しました。旧価格公表時期R7.4.2、R7.7.4変更。 東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>

山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産 株式会社
お客様専用
フリーダイヤル 0120-81-5411

〒997-0015
鶴岡市末広町13番1号
(鶴岡駅前)
TEL 0235-22-5411
FAX 0235-22-6221

360度カメラで
現地をご覧頂けます。
※撮影の無い場合弊社
HPにアクセス出来ます。