土地	価格	交通	住所（所在）
	50 （非課税）万円	羽越本線　『羽前大山』　駅　徒歩　10　分	鶴岡市大山二丁目31番以下未定

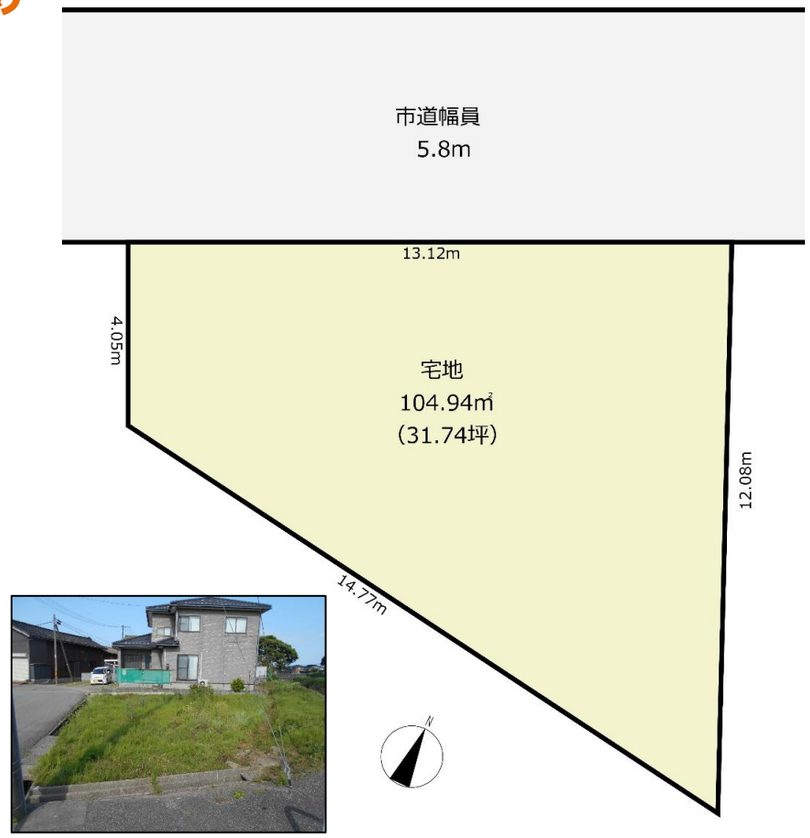
大山二丁目31番土地

■小規模住宅用地・駐車場用地
■初めてのマイホームにもおすすめ
■前面道路幅員5.8m
■羽前大山駅徒歩10分









Life Information			
大山小学校	570m	コンビニ	930m
鶴岡第五中学校	1600m	スーパー	620m

現況有形有姿・契約不適合責任免責

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	土地権利：所有権 土地面積：　実測　104.94 ㎡（　31.74　）坪 私道負担面積：　㎡（　　）坪 地　目：宅地　地　勢：平坦 接面道路：北側　幅員5.8mの公道に約13.1m接道
制限	都市計画：市街化区域 用途地域：第二種中高層住居専用地域 建ぺい率：　60 %　容積率：　200 % 高度地区：指定なし 防火地域：指定なし 土地区画整理事業：指定なし 道路計画：指定なし その他の法令上の制限：
施設	水　道：公営水道 ガ　ス：都市ガス（前面道路） 汚　水：本下水 雑排水：本下水 その他：
引渡	現　況：　更地 引渡し：　即可
備考	現況有形有姿・契約不適合責任免責
	坪単価：15,752 円
	取引態様：専属専任媒介

東北地区不動産公平取引協議会加盟　（公社）山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
http://espo1484.co.jp/

ISHIBASHI

山形県知事免許（8）第1687号
石橋不動産 株式会社
お客様専用 フリーダイヤル 0120-81-5411
〒997-0015
鶴岡市末広町13番1号
（鶴岡駅前）
TEL 0235-22-5411
FAX 0235-22-6221

360度カメラで現地をご覧頂けます。
※撮影の無い場合弊社HPにアクセス出来ます。

