

土地	価格 50 (非課税) 万円	交通 羽越本線 『羽前大山』 駅 徒歩 10 分	住所(所在) 鶴岡市大山二丁目31番以下未定
----	---------------------------------	------------------------------------	----------------------------------

大山二丁目31番土地

- 小規模住宅用地・駐車場用地
- 初めてのマイホームにもおすすめ
- 前面道路幅員5.8m
- 羽前大山駅徒歩10分



土地	土地権利: 所有権 土地面積: 実測 104.94 m ² (31.74)坪 私道負担面積: m ² ()坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 北側 幅員5.8mの公道に約13.1m接道
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第二種中高層住居専用地域 建ぺい率: 60% 容積率: 200% 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道 ガス: 都市ガス(前面道路) 汚水: 本下水 雑排水: 本下水 その他:
引渡	現況: 更地 引渡し: 即可
備考	現況有形有姿・契約不適合責任免責 坪単価: 15,752 円 取引態様: 専属専任媒介

Life Information			
大山小学校	570m	コンビニ	930m
鶴岡第五中学校	1600m	スーパー	620m

現況有形有姿・契約不適合責任免責
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

旧価格80万円から50万円に価格変更しました。旧価格公表時期R7.3.28、R8.3.30変更 東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産株式会社
 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411
 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
 TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

