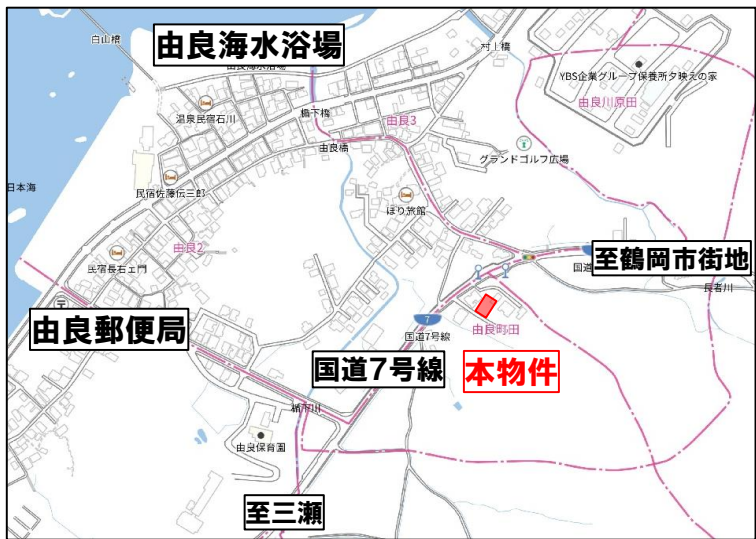


土地	価格	交通	住所(所在)
地	200 (非課税) 万円	羽越本線『鶴岡』駅 バス45分 「由良温泉」停留所 停歩2分	鶴岡市由良字町田32番16

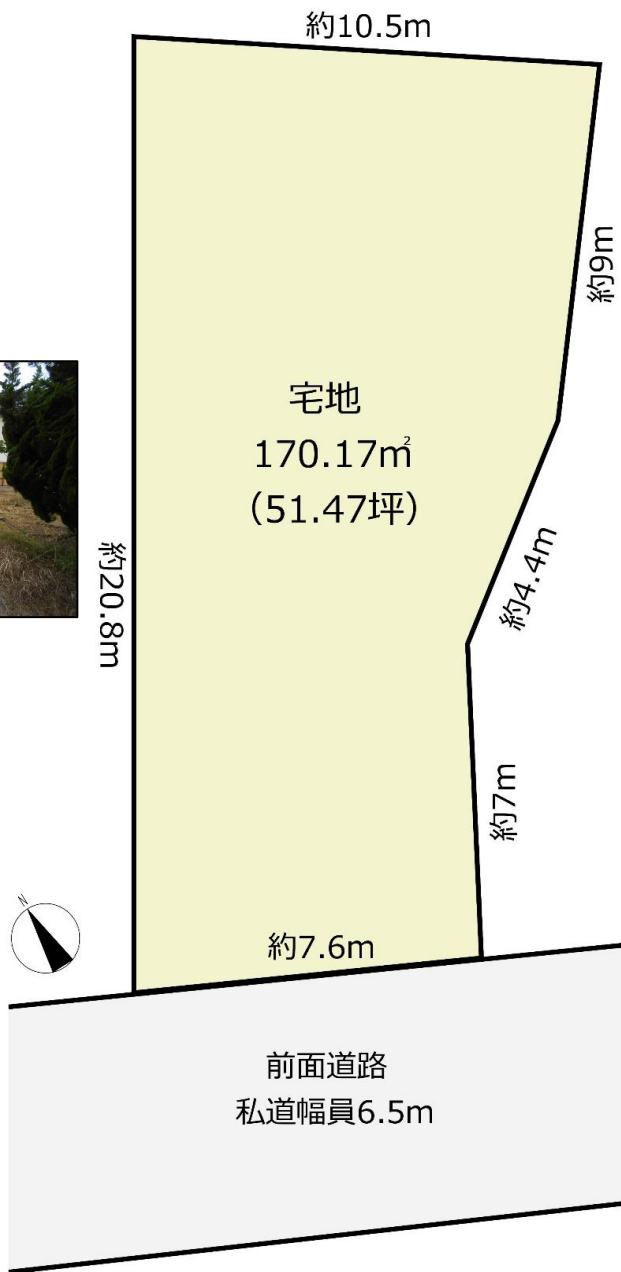
由良字町田32番土地

- 土地170.17㎡(51.47坪) 南道路
- 住宅・別荘用地他多岐用途に利用可
- 津波警戒区域外 由良海水浴場徒歩圏内



Life Information

豊浦小学校	スクールバス	コンビニ	2720m
豊浦中学校	スクールバス	スーパー	9000m



土地権利: 所有権
土地面積: 公簿 170.17 ㎡ (51.47) 坪
私道負担面積: 21.48 ㎡ (6.50) 坪
地 目: 宅地 地 勢: 平坦・一部傾斜
接面道路: 南側 幅員4.3～6.5mの私道に約7.6m接道

※前面道路上記私道持ち分7/77有

制 限
都市計画: 市街化調整区域
用途地域: 条例区域内
建ぺい率: 70 % 容積率: 200 %
高度地区: 指定なし
防火地域: 指定なし
土地区画整理事業: 指定なし
道路計画: 指定なし
その他の法令上の制限:

施 設
水 道: 公営水道(私設管前面道路)
ガ ス: 個別プロパンガス
汚 水: 本下水(隣地前面道路有)
雑 排 水: 本下水(隣地前面道路有)
そ の 他:

引 渡
現 況: 更地
引渡し: 即可
現況有形有姿・境界明示無

備 考
坪 単 価: 38,857 円
取引態様: 専属専任媒介

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築 http://espo1484.co.jp/		山形県知事免許(8)第1687号 石橋不動産 株式会社 お客様専用フリーダイヤル 0120・81・5411 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235・22・5411 FAX 0235・22・6221	360度カメラで現地をご覧頂けます。※撮影の無い場合弊社HPにアクセス出来ます。	
---	--	--	---	--