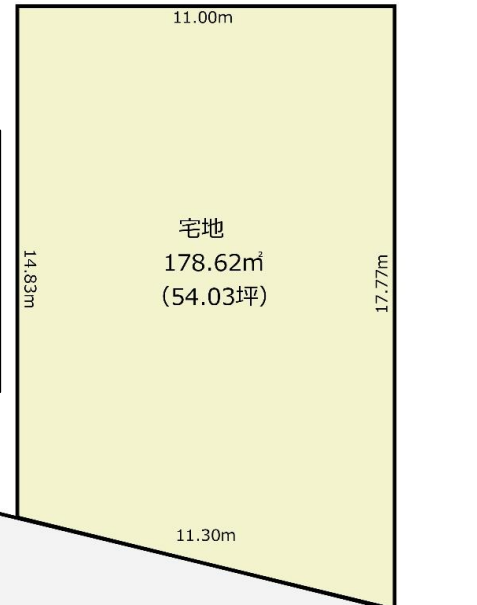


土地	価格 570 (非課税) 万円	交通 羽越本線『鶴岡』駅 バス11分 「みどり町クリニック通り」停留所 停歩3分	住所(所在) 鶴岡市みどり町8番15号
----	---------------------------	--	-------------------------------

みどり町8番土地

- 178.62㎡ 54.03坪 南道路整形地
- 大山街道沿い事業・住宅用地
- 南側幅員11.9m 利便性の高い立地
- 西側区画販売中 一括相談可

一括 地積470.52㎡(142.33坪)
13,500,000円(坪@94,849円)
西側 地積291.90㎡(88.29坪)
8,800,000円(坪@99,671円)



Life Information

朝暘第六小学校	1180m	コンビニ	100m
鶴岡第一中学校	900m	スーパー	630m

現況有形有姿、契約不適合責任免責、境界明示無でのお引渡し

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 178.62 ㎡ (54.03)坪 私道負担面積: ㎡ ()坪 地目: 地勢: 接面道路: 南側 幅員11.9mの公道に約11.3m接道
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第二種住居地域 建ぺい率: 60 % 容積率: 200 % 高度地区: 第一種高度地区 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定あり ※南側約1m影響有 その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道(第三者敷地経由) ガス: 都市ガス(前面道路) 汚水: 本下水 雑排水: 本下水 その他: ※上水道は東側道路より、第三者敷地を経由して引込まれています。 詳細は担当者までご確認下さい。
引渡	現況: 更地 引渡し: 相談
備考	建物解体後現況有形有姿、契約不適合責任免責、境界明示無 坪単価: 105,496 円 取引態様: 専属専任媒介

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>

山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産株式会社
お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411
〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

360度カメラで現地をご覧頂けます。 ※撮影の無い場合弊社HPIにアクセス出来ます。