

土地	価格 <b>880</b> (非課税) 万円	交通 羽越本線『鶴岡』駅 バス11分 「みどり町クリニック通り」停留所 停歩3分	住所(所在) <b>鶴岡市みどり町8番15号</b>
----	---------------------------	--	-------------------------------

# みどり町8番土地

- 291.90㎡ 88.29坪 二面接道
- 大山街道沿い 事業・住宅用地
- 南側幅員11.9m 間口約14.2m
- 東側区画販売中 一括相談可

一括 地積470.52㎡(142.33坪)  
13,500,000円(坪@94,849円)  
東側 地積178.62㎡(54.03坪)  
5,700,000円(坪@105,496円)



土地	土地権利: 所有権
土地	土地面積: 公簿 291.90 ㎡ ( 88.29 ) 坪
土地	私道負担面積: ㎡ ( ) 坪
土地	地目: 地勢:
土地	接面道路: 南側 幅員11.9mの公道に約14.2m接道 西側 幅員5.2~5.6mの公道に約2.5m接道

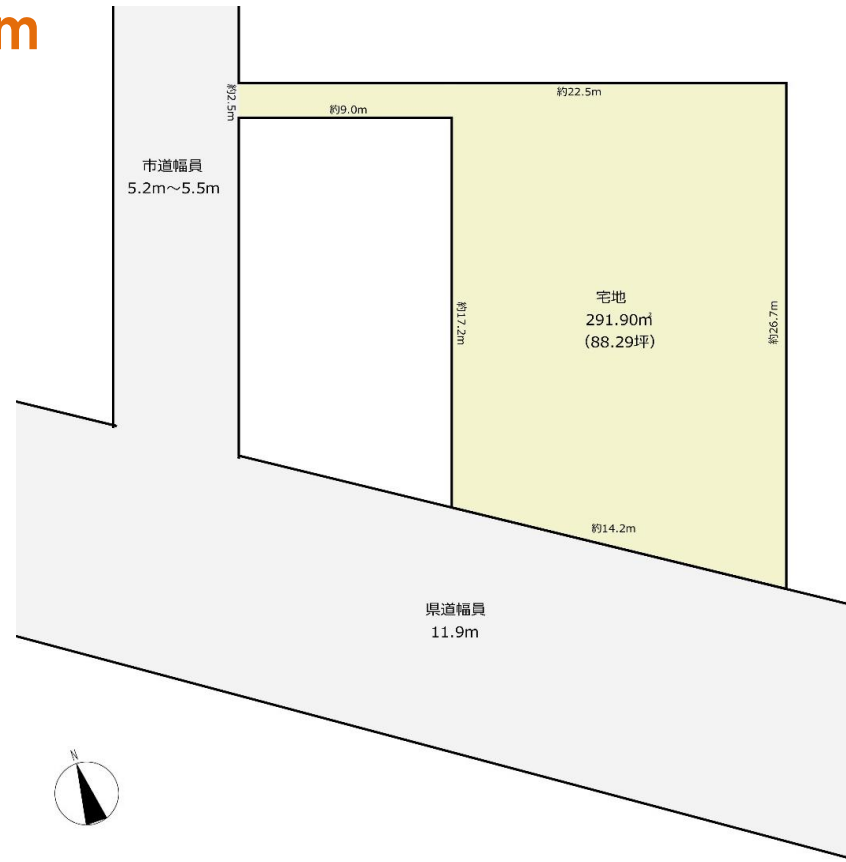
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第二種住居地域 建ぺい率: 60% 容積率: 200% 高度地区: 第一種高度地区 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定あり ※南側約1m影響有 その他の法令上の制限:
----	---

施設	水道: 公営水道 ガス: 都市ガス 汚水: 本下水 雑排水: 本下水 その他:
----	---

引渡	現況: 古家有(更地渡し) 引渡し: 相談
----	--------------------------

備考	建物の解体後現況有形有姿、契約不適合責任免責、境界明示無
----	------------------------------

坪単価: 99,671 円  
取引態様: 専属専任媒介



## Life Information

朝暘第六小学校	1180m	コンビニ	100m
鶴岡第一中学校	900m	スーパー	630m

建物の解体後引渡し 建物の解体後は現況有形有姿、契約不適合責任免責、境界明示無でのお引渡し

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

<p>信頼の構築 <a href="http://espo1484.co.jp/">http://espo1484.co.jp/</a></p>		<p>山形県知事免許(8)第1687号 <b>石橋不動産株式会社</b> お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411</p>	<p>〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221</p>	<p>360度カメラで現地をご覧頂けます。※撮影の無い場合弊社HPIにアクセス出来ます。</p>	
--	--	--	---	--	--