

# 新築建売住宅情報

完成済みのため内見希望の方は  
お気軽にお問い合わせ下さい

## 鶴岡市西新斎町13番B区画 新築住宅

販売価格 **2,880万円** (税込) 学区 **6小1中**

土地 **231.41㎡ (70.00坪)**

建物 **115.96㎡ (35.07坪)**

1階:56.35㎡ 2階:52.99㎡ ロフト:6.62㎡ 4LDK+ロフト付

- 住居表示/鶴岡市西新斎町13番20号
- 接面道路/北側幅員6mの公道に11.7m接道  
西側幅員6mの公道に20.2m接道
- 建築年月/令和6年3月完成
- 交通/福祉センターふれあいバス停徒歩2分
- 駐車場/4台
- 取引態様/売主



360°カメラで  
室内をご覧  
いただけます



現地のご案内は  
こちらから



### 参考返済例

月々/¥76,685

頭金なし、2,880万円借入の場合

### ロフト



**子育てエコホーム支援事業補助金  
「80万円」対象物件(諸条件有)**

- 広く明るい17.3帖のLDK 北西角地
- 豊富な駐車スペース 家庭菜園スペース有
- 建築物省エネルギー性能表示制度BELS評価書★5 (ZEH水準) 発行物件

## 大山一丁目25番 新築住宅

販売価格 **2,280万円** (税込) 学区 **大山小5中**

土地 **175.05㎡ (52.95坪)**

建物 **111.78㎡ (33.81坪)**

1階:50.51㎡ 2階:52.17㎡ ロフト:9.10㎡ 4LDK+ロフト付

- 住居表示/鶴岡市大山一丁目25番6号
- 建築年月/令和6年2月完成
- 接面道路/南側幅員5mの公道に9.3m接道
- 交通/羽前大山駅徒歩5分
- 駐車場/4台
- 取引態様/売主



## 美原町31番A棟 新築住宅

販売価格 **2,580万円** (税込) 学区 **4小4中**

土地 **175.20㎡ (53.00坪)**

建物 **111.78㎡ (33.81坪)**

1階:50.51㎡ 2階:52.17㎡ ロフト:9.10㎡ 4LDK+ロフト付

- 住居表示/鶴岡市美原町31番11号
- 建築年月/令和5年10月完成
- 接面道路/南側幅員8.6mの公道に9.6m接道
- 交通/美原町バス停徒歩8分
- 駐車場/3台
- 取引態様/土地:仲介 建物:売主



参考返済例  
月々/¥60,709  
頭金なし、2,280万円借入の場合



360°カメラで  
室内をご覧  
いただけます



現地のご案内は  
こちらから



参考返済例  
月々/¥68,697  
頭金なし、2,580万円借入の場合

### 美原町成約特典

お好きなホームステージングプレゼント!!



360°カメラで  
室内をご覧  
いただけます



現地のご案内は  
こちらから

**3棟共通  
オススメポイント!**

- 4LDK+独立ロフトスペース 収納豊富
- LDKスパ暖エアコン1基付
- 駐車場コンクリート敷き(カーポート2台分付)
- 1.2階トイレ有 全部屋照明付
- レースカーテン(一部ブラインド)付
- 1.5坪洗面室 2階物干しスペース有
- 1坪浴室 浴室乾燥機付

- 【西新斎町/大山一丁目/美原町 共通概要】
- 構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建
  - 設備/オール電化・公営水道・本下水
  - 申込/先着順(ローン確定者を優先とします)

※参考返済の金利は0.65%  
(変動)35年返済想定  
(元利均等型)で計算して  
います

### 信頼の構築



### 不動産のことなら

オールマイティにお応えいたします

- 宅建取引業/山形県知事免許(8)第1687号
- 建設業/山形県知事許可(般-3)第700389号
- 東北地区不動産公正取引協議会加盟
- (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

## 石橋不動産株式会社

通話料無料・フリーダイヤル ☎0120-81-5411

〒997-0015 山形県鶴岡市末広町13番1号 TEL.0235-22-5411 FAX.0235-22-6221

- 広告の有効期限/令和6年5月末日

### ●求む情報

売却をお急ぎの方  
即金にて  
買取も致します  
お気軽に  
ご相談ください

