

土地	価格 1,350 (非課税) 万円	交通 羽越本線『鶴岡』駅 バス11分 「みどり町クリニック通り」停留所 徒歩3分	住所(所在) 鶴岡市みどり町8番15号
----	------------------------------------	---	--------------------------------------

みどり町8番土地

- 142.33坪 大山街道沿い事業・住宅用地
- 既存建物解体後引渡し
- 南側幅員11.9m 利便性の高い立地
- 分筆相談可↓(分筆ラインは点線)

東側 地番:8番15 地積178.62㎡(54.03坪)
 5,700,000円(坪@105,496円)
 西側 上記以外 地積291.90㎡(88.29坪)
 8,800,000円(坪@99,671円)



土地	土地権利: 所有権
	土地面積: 公簿 470.52 ㎡(142.33)坪
地	私道負担面積: ㎡()坪
	地目: 地勢:
地	接面道路: 南側 幅員11.9mの公道に約25.5m接道
	西側 幅員5.2~5.6mの公道に約2.5m接道

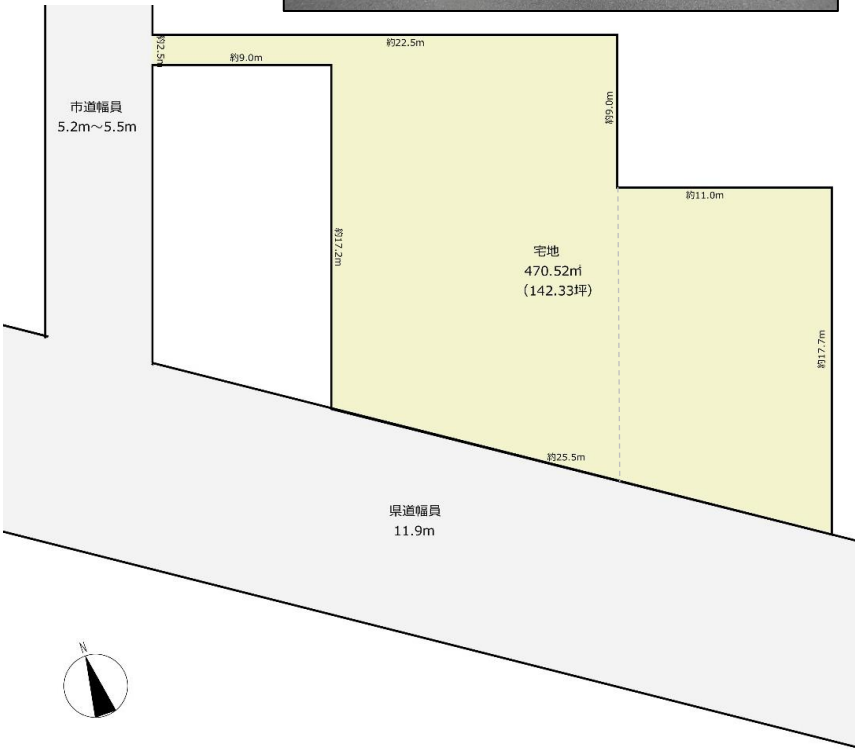
制限	都市計画: 市街化区域
	用途地域: 第二種住居地域
制限	建ぺい率: 60% 容積率: 200%
	高度地区: 第一種高度地区
制限	防火地域: 指定なし
	土地区画整理事業: 指定なし
制限	道路計画: 指定あり ※南側約1m影響有
	その他の法令上の制限:

施設	水道: 公営水道
	ガス: 都市ガス
施設	汚水: 本下水
	雑排水: 本下水
施設	その他: ※分筆希望の際には上記施設を 担当者までご確認下さい。 一部第三者敷地経由あり。

引渡	現況: 古家有(更地渡し)
引渡	引渡し: 相談

備考
 建物解体後現況有形有姿、契約不適合責任免責、境界明示無

坪単価: 94,849 円 (一括販売時)
取引態様: 専属専任媒介



Life Information			
朝暘第六小学校	1180m	コンビニ	100m
鶴岡第一中学校	900m	スーパー	630m

建物解体後引渡し 建物解体後は現況有形有姿、契約不適合責任免責、境界明示無でのお引渡し

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産株式会社
 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411
 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
 TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

