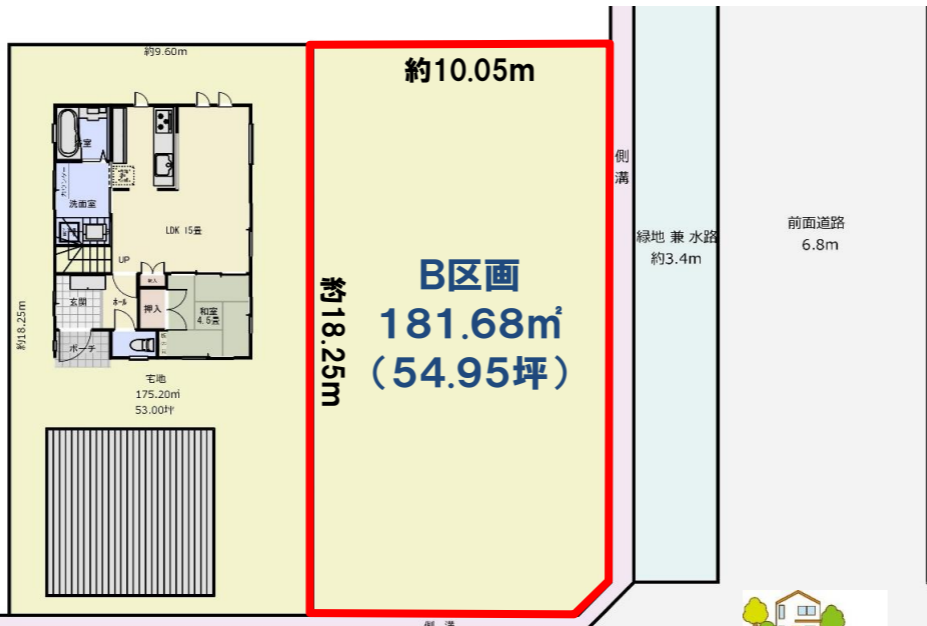


| | | | |
|----|--------------|----|--------|
| 土地 | 価格 | 交通 | 住所(所在) |
| | 660 (非課税) 万円 | | |

美原町31番土地B区画

- 実測面積181.68㎡ 約55坪
- 南東角地 幅員8.6m×6.8m
- 陽当り 住環境良好 住宅用地
- 上下水道引込後引渡し
- 利便性の良い立地



地元職人による
家づくり

| | |
|----|--|
| 土地 | 土地権利: 所有権 |
| | 土地面積: 実測 181.68 m ² (54.95)坪 |
| | 私道負担面積: m ² ()坪 |
| | 地目: 宅地 地勢: 平坦 |
| 地 | 接面道路: 南側 幅員8.6mの公道に約10m接道 東側 幅員6.8mの公道に約18.2m接道 |

| | |
|----|--------------------|
| 制限 | 都市計画: 市街化区域 |
| | 用途地域: 第一種低層住居専用地域 |
| | 建ぺい率: 50% 容積率: 60% |
| | 高度地区: 指定なし |
| | 防火地域: 指定なし |
| | 土地区画整理事業: 指定なし |
| 施設 | 水道: 公営水道 |
| | ガス: 都市ガス |
| 引渡 | 汚水: 本下水 |
| | 雑排水: 本下水 |
| 備考 | その他: |
| | 現況: 更地 引渡し: 即可 |

建築条件付土地: 建築条件付土地は、土地売買契約後3か月以内に石橋不動産株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をして頂きますが、3か月以内にこの請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除され、売主は土地代金の全額を速やかに無条件で返還することとし、土地購入者はその土地を原状回復のうえ、売主に引き渡していただきます。

坪単価: 120,109 円
取引態様: 専属専任媒介

| Life Information | | | |
|------------------|-------|------|------|
| 朝陽第四小学校 | 1140m | コンビニ | 200m |
| 鶴岡第四中学校 | 660m | スーパー | 330m |

※建築条件付土地(自由設計)
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産株式会社
お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411
〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

