

土地建物	価格 <b>120</b> (非課税) 万円	交通 羽越本線 『鼠ヶ関』 駅 徒歩 3 分	住所(住居表示) <b>鶴岡市鼠ヶ関丙19番地</b>
------	---------------------------	---------------------------	--------------------------------

# 鼠ヶ関字原海中古戸建

- 土地302坪 建物85.80坪中古戸建
- 海にも近く居宅・別荘・民泊やシェアハウスなど多岐利用可能
- 東西両面道路
- 鼠ヶ関駅徒歩3分



土地権利: 所有権  
 土地面積: 公簿 998.60 m<sup>2</sup> ( 302.08 ) 坪  
 私道負担面積: m<sup>2</sup> ( ) 坪  
 地目: 宅地・畑地 地勢: 平坦・やや傾斜地  
 接面道路: 東側 幅員7.5mの公道に約15m接道  
 西側 幅員8mの公道に約14m接道

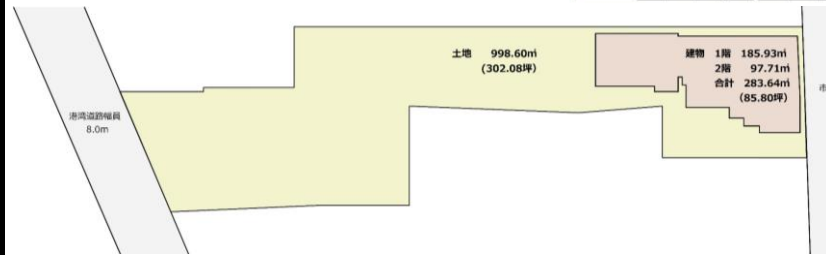
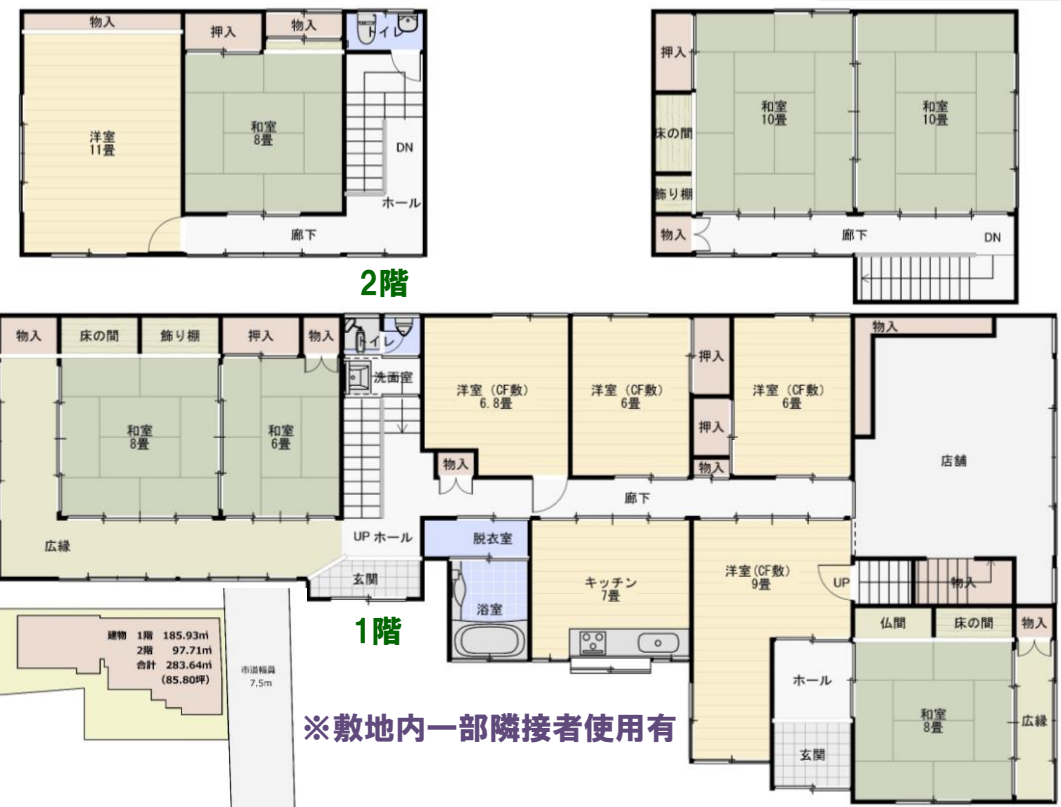
構造: 木造セメント瓦・瓦葺地上2階建  
 建築年月: 1958年(昭和33年)月日不詳新築  
 増改築: 1982年(昭和57年)月日不詳増築  
 建物面積 1階 185.93 m<sup>2</sup>  
 2階 97.71 m<sup>2</sup>  
 合計(公簿) 283.64 m<sup>2</sup> ( 85.80 ) 坪  
 その他: 未登記建物有  
 間取り: 11DK

都市計画: 市街化区域  
 用途地域: 第二種住居地域  
 建ぺい率: 60% 容積率: 200%  
 高度地区: 指定なし  
 防火地域: 指定なし  
 土地区画整理事業: 指定なし  
 道路計画: 指定なし  
 その他の法令上の制限: 津波警戒区域内

施設  
 水道: 公営水道 ガス: 個別プロパンガス  
 雑排水: 本下水 汚水: 本下水  
 その他:  
 駐車場: 有 台数: 3台

引渡  
 現況: 空室  
 引渡し: 相談

備考  
 現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無  
 取引態様: 専属専任媒介



※敷地内一部隣接者使用有  
 敷地内別途物置・倉庫等未登記建物有  
 上記含め現況有形有姿  
 契約不適合責任免責・境界明示無  
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

Life Information			
鼠ヶ関小学校	1310m	コンビニ	860m
温海中学校	スクールバス	スーパー	950m

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築  
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(8)第1687号  
**石橋不動産株式会社**  
 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411  
 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)  
 TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

