

土地 建物	価格 390 (非課税) 万円	交通 羽越本線『鶴岡』駅 自動車利用 約20分	住所(住居表示) 鶴岡市黒川字大杉川原446番地 他
----------	------------------------------	----------------------------	-------------------------------

黒川字大杉川原店舗居宅付土地

1階

現況有形有姿
契約不適合責任
境界明示無
残置物処分買主負担
※利用には手直しが必要です

(参考)
令和5年度 固定資産税
年額983,600円

RC造 店舗兼居宅 S57築

事業用物件としておすすめ

建物別棟2棟

①店舗・居宅・物置
鉄筋コンクリート造亞鉛メッキ鋼板葺3階建
1階46.28m²、2階76.03m²、3階51.40m²
築年月不詳

②店舗・居宅
鉄骨造亞鉛メッキ鋼板葺2階建
1階71.69m²、2階75.98m² S44.9.1築

Life Information

櫛引東小学校	1000m	コンビニ	3660m
櫛引中学校	1250m	スーパー	2500m

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地権利: 所有権
土地面積: 公簿 1679 m² (507.91)坪
私道負担面積: m² ()坪
地 目: 畑(現況宅地) 勢: 傾斜地
接面道路: 東側 幅員10.5mの公道に約33m接道
その他 ※別途土地228.43m²も売買対象となります。

構 造: RC(鉄筋コンクリート)陸屋根地上3階建
建築年月: 1982年(昭和57年)10月
建物面積 1階 446.00 m²
2階 490.84 m²
3階 465.35 m²
合計(公簿) 1402.19 m² (424.17)坪
その 他: ※別棟2棟あり
間 取り: 店舗・居宅

都市計画: 市街化調整区域
用途地域: 条例区域内
建ぺい率: 70 % 容積率: 200 %
高度地区: 指定なし
防火地域: 指定なし
土地区画整理事業: 指定なし
道路計画: 指定なし
その他の法令上の制限: 崖地条例

水 道: 公営水道 ガス: 個別プロパンガス
雑 排 水: 本下水 汚 水: 本下水
※本下水は第三者敷地を経由してポンプアップして使用しています。
駐 車 場: 有 台 数: 10台以上

現 況: 居住中
引 渡し: 相談

現況有形有姿・契約不適合責任・境界明示無
取引態様: 専属専任媒介

旧価格490万円から、新価格390万円に値下げしました。旧価格公表時期R6.6.12、R6.9.9変更

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>

山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産 株式会社
お客様専用
フリーダイヤル 0120-81-5411

〒997-0015
鶴岡市末広町13番1号
(鶴岡駅前)
TEL 0235-22-5411
FAX 0235-22-6221

QRコード
360度カメラで
現地をご覧頂けます。
※撮影の無い場合弊社
HPにアクセス出来ます。

JR鶴岡駅
マリカ
マリカ
西館
MARICA
駐車場
理容
ブランコ
ブルーモンキ
青森屋
2F 石橋不動産
P 専用駐車場
酒田
酒田
温海
温海