

土地建物	価格 <b>390</b> (非課税) 万円	交通 羽越本線『鶴岡』駅 自動車利用 約20分	住所(住居表示) 鶴岡市黒川字大杉川原446番地 他
------	---------------------------	----------------------------	-------------------------------

## 黒川字大杉川原店舗居宅付土地

■RC造 店舗兼居宅 S57築  
■事業用物件としておすすめ



現況有形有姿  
契約不適合責任  
境界明示無  
残置物処分買主負担  
※利用には手直しが必要です

(参考)  
令和5年度 固定資産税  
年額983,600円

建物別棟2棟  
①店舗・居宅・物置  
鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建  
1階46.28㎡、2階76.03㎡、3階51.40㎡  
築年月不詳  
②店舗・居宅  
鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建  
1階71.69㎡、2階75.98㎡ S44.9.1築

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 1679 m <sup>2</sup> ( 507.91 )坪 私道負担面積: m <sup>2</sup> ( )坪 地目: 畑(現況宅地 勢: 傾斜地) 接面道路: 東側 幅員10.5mの公道に約33m接道 その他 ※別途土地228.43㎡も売買対象となります。
構造	RC(鉄筋コンクリート)陸屋根地上3階建 建築年月: 1982年(昭和57年) 10月 建物面積 1階 446.00 m <sup>2</sup> 2階 490.84 m <sup>2</sup> 3階 465.35 m <sup>2</sup> 合計(公簿) 1402.19 m <sup>2</sup> ( 424.17 )坪 その他: ※別棟2棟あり 間取り: 店舗・居宅
制限	都市計画: 市街化調整区域 用途地域: 条例区域内 建ぺい率: 70 % 容積率: 200 % 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限: 崖地条例
施設	水道: 公営水道 ガス: 個別プロパンガス 雑排水: 本下水 汚水: 本下水 ※本下水は第三者敷地を經由してポンプアップして使用しています。 駐車場: 有 台数: 10台以上
引渡	現況: 居住中 引渡し: 相談
備考	現況有形有姿・契約不適合責任・境界明示無 取引態様: 専属専任媒介

Life Information			
櫛引東小学校	1000m	コンビニ	3660m
櫛引中学校	1250m	スーパー	2500m

旧価格490万円から、新価格390万円に値下げしました。旧価格公表時期R6.6.12、R6.9.9変更

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

<p>信頼の構築</p> <p><a href="http://espo1484.co.jp/">http://espo1484.co.jp/</a></p>	<p>ISHIBASHI</p>	<p>山形県知事免許(8)第1687号</p> <p><b>石橋不動産 株式会社</b></p> <p>お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411</p> <p>〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)</p> <p>TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221</p>	<p>360度カメラで現地をご覧頂けます。 ※撮影の無い場合弊社HPにアクセス出来ます。</p> <p>JR 鶴岡駅 マリカ 西館 東館 理容 フレーズ 2F 石橋不動産 専用駐車場</p> <p>酒田 温海</p>
---	------------------	--	--