

# 新築住宅販売会 3/2(土)・3日(日) AM10:00~PM4:00

※販売会当日以外でもご案内可能です。お気軽にお問い合わせください。

## 大山一丁目25番 新築住宅

販売価格 **2,280万円** (税込) 学区 **大山小5中**

土地 **175.05㎡ (52.95坪)**  
建物 **111.78㎡ (33.81坪)**

1階:50.51㎡ 2階:52.17㎡ ロフト:9.10㎡ 4LDK+ロフト付

- 住居表示/鶴岡市大山一丁目25番6号
- 建築年月/令和6年2月完成
- 接面道路/南側幅員5mの公道に9.3m接道
- 交通/羽前大山駅徒歩5分
- 駐車場/3台 ●取引態様/売主

**2棟共通 3月入居可!**

- LDK15帖+和室4.5帖 一体利用可
- 南道路 陽当り良好
- 買い物施設近く 住環境良好
- 独立ロフトロフトスペース 広々5.5帖

参考返済例  
月々/¥60,709  
頭金なし、2,280万円借入の場合

## 美原町31番A棟 新築住宅

販売価格 **2,580万円** (税込) 学区 **4小4中**

土地 **175.20㎡ (53.00坪)**  
建物 **111.78㎡ (33.81坪)**

1階:50.51㎡ 2階:52.17㎡ ロフト:9.10㎡ 4LDK+ロフト付

- 住居表示/鶴岡市美原町31番11号
- 建築年月/令和5年10月完成
- 接面道路/南側幅員8.6mの公道に9.6m接道
- 交通/美原町バス停徒歩8分
- 駐車場/3台
- 取引態様/土地:仲介 建物:売主

参考返済例  
月々/¥68,697  
頭金なし、2,580万円借入の場合



好きなホームステージングプレゼント!!



## 3棟共通 オススメポイント!

- 4LDK+独立ロフトスペース 収納豊富
- 駐車場コンクリート敷き(カーポート2台分付)
- 1.2階トイレ有 全部照明明付
- 1坪浴室 浴室乾燥機付
- 1.5坪洗面室 2階物干しスペース有
- レースカーテン(一部ブラインド)付
- LDKスパ暖エアコン1基付



- 【大山一丁目/美原町/西新斎町 共通概要】
- 構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建
  - 設備/オール電化・公営水道・本下水
  - 申込/先着順 (ローン確定者を優先とします)
- ※参考返済の金利は0.65%(変動) 35年返済想定(元利均等型)で計算しています

## 鶴岡市西新斎町13番B区画 新築住宅(建築中)

販売価格 **2,880万円** (税込) 学区 **6小1中**

土地 **231.41㎡ (70.00坪)**  
建物 **115.96㎡ (35.07坪)**

1階:56.35㎡ 2階:52.99㎡ ロフト:6.62㎡ 4LDK+ロフト付

- 住居表示/鶴岡市西新斎町13番20号
- 接面道路/北側幅員6mの公道に11.7m接道 西側幅員6mの公道に20.2m接道
- 建築年月/令和6年3月完成予定
- 交通/福祉センターふれあい前バス停徒歩2分
- 駐車場/4台 ●取引態様/売主



お気軽にご相談下さい  
不動産のことなら  
オールマイティにお応えいたします

**石橋不動産株式会社**  
通話料無料・フリーダイヤル ☎0120-81-5411

〒997-0015 山形県鶴岡市末広町13番1号 TEL.0235-22-5411 FAX.0235-22-6221  
●広告の有効期限/令和6年3月末日  
●宅建取引業/山形県知事免許(8)第1687号 ●建設業/山形県知事許可(般-3)第700389号  
●東北地区不動産公正取引協議会加盟 ●(公社)山形県宅地建物取引業協会会員

●求む情報  
売却をお急ぎの方  
即金にて  
買取も致します  
お気軽に  
ご相談ください

