

土地建物	価格	交通	住所(住居表示)
	590 (非課税) 万円	羽越本線 『鶴岡』 駅 自動車利用 約20分	鶴岡市黒川字大杉川原446番地 他

黒川字大杉川原店舗居宅付土地

■RC造 店舗兼居宅 S57築
■事業用物件としておすすめ



現況有形有姿
契約不適合責任
境界明示無
残置物処分買主負担
※利用には手直しが必要です

(参考)
令和5年度 固定資産税
年額983,600円

建物別棟2棟
①店舗・居宅・物置
鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
1階46.28㎡、2階76.03㎡、3階51.40㎡
築年月不詳
②店舗・居宅
鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
1階71.69㎡、2階75.98㎡ S44.9.1築

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地権利: 所有権
土地面積: 公簿 1679 m² (507.91) 坪
私道負担面積: m² () 坪
地目: 畑(現況宅地 勢: 傾斜地
接面道路: 東側 幅員10.5mの公道に約33m接道
その他 ※別途土地228.43㎡も売買対象となります。

構造: RC(鉄筋コンクリート)陸屋根地上3階建
建築年月: 1982年(昭和57年)10月
建物面積
1階 446.00 m²
2階 490.84 m²
3階 465.35 m²
合計(公簿) 1402.19 m² (424.17) 坪

その他: ※別棟2棟あり
間取り: 店舗・居宅

制 都市計画: 市街化調整区域
用途地域: 条例区域内
建ぺい率: 70% 容積率: 200%
高度地区: 指定なし
防火地域: 指定なし
土地区画整理事業: 指定なし
道路計画: 指定なし
その他の法令上の制限: 崖地条例

施設 水道: 公営水道 ガス: 個別プロパンガス
雑排水: 本下水 汚水: 本下水
※本下水は第三者敷地を経由してポンプアップして使用しています。
駐車場: 有 台数: 10台以上

引渡 現況: 居住中
引渡し: 相談

備考 現況有形有姿・契約不適合責任・境界明示無
取引態様: 専属専任媒介

Life Information			
櫛引東小学校	1000m	コンビニ	3660m
櫛引中学校	1250m	スーパー	2500m

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産 株式会社
お客様専用フリーダイヤル ☎ 0120-81-5411
〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

